

RINGKASAN INFORMASI PRDUK DAN LAYANAN (RIPLAY) – KREDIT UMUM

Nama Penerbit	: Perumda BPR Bank Daerah Kota Madiun	Jenis Produk	: Kredit Umum
Nama Produk	: Kredit	Deskripsi Produk	: Kredit yang diperuntukkan bagi masyarakat untuk penggunaan modal kerja, konsumtif dan investasi di wilayah Kota Madiun dan sekitarnya
Mata Uang	: IDR		

Fitur Produk

Maksimal Plafon	: Maksimal 40% dari penghasilan bersih dan mempertimbangkan kelayakan usaha dan nilai agunan/jaminan kredit serta factor lainnya (5C)
Jangka waktu kredit	: 1. SHM Minimal Maksimal 96 bulan 2. BPKB : a. Kendaraan Roda 2 Usia kendaraan ≤ 5 tahun Maksimal 48 Bulan b. Kendaraan Roda 2 Usia kendaraan > 5 tahun Maksimal 36 Bulan c. Kendaraan Roda 4 Usia kendaraan ≤ 5 tahun Maksimal 60 Bulan d. Kendaraan Roda 2 Usia kendaraan > 5 tahun Maksimal 48 Bulan
Jenis agunan kredit	: 1. Tabungan/Deposito di Perumda BPR Bank Daerah Kota Madiun LTV 90% 2. BPKB : a. Kendaraan Roda 2, Merk Honda dan Yamaha (LTV 80%) b. Kendaraan Roda 2, Merk Suzuki dan Kawasaki (LTV 70%) c. Kendaraan Roda 4, ≤ 10 Tahun (LTV 80%) d. Kendaraan Roda 4 > 10 Tahun ≤ 15 Tahun (LTV 70%) e. Kendaraan Roda 4 > 15 Tahun (LTV 60%) 3. SHM/SHGB (LTV SHM 85%, SHGB 75%)

Tarif dan Biaya

Suku Bunga Kredit	: 1.1 % flat Anuitas per bulan atay 13.2 % flat Anuitas per tahun
Biaya Administrasi Kredit	: 1% dari plafond kredit
Biaya Provisi Kredit	: 1% dari plafond kredit
Denda Keterlambatan Angsuran	: 5% dari nominal tunggakan
Pelunasan Dipercepat	: Pinalty bunga bulan berjalan ditambah 2x bunga setara flat
Biaya Materai	: @ Rp. 10.000.-
Biaya Asuransi	: Sesuai kebijakan tarif Perusahaan Asuransi (bergantung pada plafond kredit, tenor kredit, usia, dan kondisi Kesehatan pemohon)
Biaya Notaris	: Sesuai kebijakan tarif rekanan Kantor Notaris
Biaya Appraisal/Penilai Agunan	: Sesuai dengan kebijakan tarif Kantor KJPP
Biaya Transfer Antar Bank KJPP	: Menyesuaikan tarif bank yang dituju Apabila Plafon Kredit lebih dari Rp. 500.000.000,-

Manfaat

1. Memenuhi kebutuhan modal kerja usaha, investasi, serta tujuan konsumsi
2. Dapat menentukan jangka waktu pelunasan sesuai kemampuan debitur
3. Dapat mengusulkan top up kredit sesuai dengan hasil Analisa dan persetujuan bank

Risiko

1. Apabila terjadi keterlambatan pembayaran angsuran kredit, debitur akan dikenakan denda dan tercatat dalam Sistem Layanan Informasi Keuangan (SLIK) di Otoritas Jasa Keuangan (OJK)
2. Apabila tidak dapat memenuhi kewajiban pembayaran sesuai dengan perjanjian, agunan dapat diambil alih oleh Bank

3. Pengenaan biaya denda (penalti) untuk pelunasan sebelum jatuh tempo

Persyaratan dan Tata Cara

1. Kriteria calon debitur adalah diperuntukkan bagi masyarakat untuk pengguna modal kerja, konsumtif dan investasi
2. Calon debitur berusia minimal 21 (dua puluh satu) tahun/cakap hukum
3. Syarat Dokumen:
 - Copy Identitas Kartu Tanda Penduduk calon debitur dan pasangan apabila sudah menikah;
 - Copy BPKB dan STNK apabila jaminan kendaraan
 - Copy SHM/SHGB apabila jaminan SHM/SHGB
 - Slip Gaji;/mutasi rekening/bukti nota pendapatan dan pengeluaran

Simulasi

Calon debitur seorang wiraswasta di Kota Madiun mengajukan pinjaman kredit umum di BPR Bank Daerah Kota Madiun sebesar Rp. 250.000.000,- jangka waktu 60 bulan, dengan perhitungan pendapatan :

Debitur memiliki usaha warung makan dan toko merancang yang Dimana usahanya dijalankan sendiri dan memiliki 1 karyawan, usaha debitur dijalankan sejak tahun 2022, dengan omset rata-rata Rp. 3.000.000,- oerhari, usaha tersebut rata-rata buka 28 hari dalam 1 bulan

RPC Kredit Umum 40%

Pendapatan per bulan	: Rp. 84.000.000,-
HPP 60%	: Rp. 50.400.000,-
Laba Kotor	: Rp. 33.600.000,-
Biaya operasional dan Gaji	: Rp. 3.000.000,-
Biaya Hidup	: Rp. 3.000.000,-
Kewajiban di Bank Lain	: Rp. 6.406.389
Laba Bersih	: Rp. 21.553.611

Agunan Yang dijaminan :	
SHM	: Rp. 350.000.000,-
Nilai Market Agunan	: Rp. 297.500.000,-
LTV 85%	
Berdasarkan perhitungan	
Agunan, Plafon kredit	
tercover atas nilai likuidasi	
Agunan	

Maka perhitungan kredit

- Plafond : Rp. 250.000.000,-
- Jangka waktu : 60 Bulan
- Admin 1 % : Rp 2.500.000,
- Provisi 1 % : Rp.2.500.000,-
- Bunga/bulan : Rp 2.750.000,-
- Angsuran pokok : Rp. 4.166.666,-
- Total angsuran : Rp. 6.916.666,-

Layanan Pengaduan

Nasabah dapat mengajukan pertanyaan dan pengaduan atas produk melalui :

Hubungi Kami :

- Nomor Telepon : (0351) 452589
- WhatsApp : 0811-3779-800
- Website : www.bprkotamadiun.com

Media Sosial :

- Instagram : [bankdaerah_kotamadiun](https://www.instagram.com/bankdaerah_kotamadiun)
- Facebook : Bank Daerah Kota Madiun
- TikTok : [bankdaerahkotamadiun](https://www.tiktok.com/@bankdaerahkotamadiun)
- Youtube : [@bprkotamadiunbankdaerahkotamadiun](https://www.youtube.com/@bprkotamadiunbankdaerahkotamadiun)

Pengaduan melalui OJK secara resmi melalui aplikasi Portal Pelindungan Konsumen yang terintegrasi dengan OJK dan Perumda BPR Bank Daerah Kota Madiun dengan mengakses : <https://kontak157.ojk.go.id/appkpublicportal/Pengaduan>

Informasi Tambahan

1. Setiap debitur diasuransikan kepada perusahaan asuransi rekanan Bank
2. Pencairan kredit dilakukan pada hari kerja Bank sesuai dengan permohonan dari calon debitur/debitur
3. Apabila debitur wanprestasi, bank berhak mencairkan agunan setelah menyampaikan pemberitahuan dan peringatan kepada debitur serta ahli waris pemilik agunan sesuai dengan prosedur yang berlaku
4. Dalam hal kualitas kredit calon debitur/debitur macet di kemudian hari, maka bank berhak melakukan Tindakan penagihan (collection) sesuai dengan ketentuan bank yang berlaku.
5. Calon debitur/debitur berkewajiban memberikan data/informasi yang lengkap sesuai dengan kondisi sebenarnya asli (apabila diperlukan oleh bank) sah, dan terbaru sesuai dengan peraturan perundangan yang berlaku
6. Berkenaan dengan hal-hal tersebut diatas, termasuk di dalamnya segala data dan keterangan yang tertulis dalam permohonan kredit dengan ini calon debitur/debitur membebaskan bank dari segala tuntutan hukum dan gugatan dari pihak manapun. Apabila dikemudian hari terdapat data, keterangan, dan/atau surat dokumen yang tercantum dan/atau terlampir dalam aplikasi ini yang tidak benar, maka calon debitur/debitur bersedia untuk mempertanggungjawabkan sesuai dengan ketentuan hukum yang berlaku.

Disclaimer (Penting Untuk Dibaca) :

1. Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini bukan merupakan bagian dari dokumen perjanjian.
2. Calon Debitur/Debitur telah membaca dengan teliti, menerima penjelasan, dan memahami produk dan/atau layanan serta bertanggung jawab sepenuhnya atas segala akibat yang timbul, termasuk manfaat, risiko, dan biaya-biaya sesuai dengan ringkasan informasi produk dan layanan (RIPLAY). Sebelum menyetujui calon debitur/debitur berhak bertanya kepada petugas Bank atas semua hal terkait Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini.
3. Informasi yang tercakup dalam Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini berlaku sampai dengan adanya perubahan terbaru Ringkasan Informasi Produk dan Layanan Perumda BPR Bank Daerah ini.
4. Bank berhak menolak permohonan produk dari Nasabah apabila tidak memenuhi persyaratan dan peraturan yang berlaku.
5. Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini telah disesuaikan dengan ketentuan peraturan perundang-undangan termasuk ketentuan peraturan Otoritas Jasa Keuangan.

Tanggal Cetak Dokumen
Januari 2026