



# PERUMDA BPR BANK DAERAH KOTA MADIUN

JALAN IMAM BONJOL NO 70 KARTOHARJO KOTA MADIUN

# 2025 LAPORAN TAHUNAN

MC Annual Report - Mandiri Consulting



## A. INFORMASI UMUM

### 1. Kepengurusan

#### 1. Data Direksi dan Dewan Komisaris

Susunan Pengurus Perumda BPR Bank Daerah Kota Madiun sesuai Akta Perubahan Anggaran Dasar terakhir Nomor 07 tanggal 01 Agustus 2019 adalah sebagai berikut:

No	Nama	Jabatan	No. SK Persetujuan	Masa Jabatan
1.	FOREST KHRISNA TRI WASISTO ADY, S.H	Direktur Utama	KEP-43/KO.0402 /2023	18/08/2023 s.d 18/08 /2028
2.	SUDANDI, S.Sos	Komisaris Utama	KEP-93/KO.0402 /2022	21/10/2022 s.d 21/10 /2026
3.	HENY TRI WIJAYATI, S.Kom	Direktur	539-401.012/16/K /2025	22/12/2025 s.d 22/12 /2025
4.	DENY IRAWAN, S.IIP.,S.H.,M. Kn	Komisaris	539-401.012/15/K /2025	22/12/2025 s.d 22/12 /2029

#### 2. Data Pejabat Eksekutif

No	Nama	Jabatan	No. SK Pengangkatan	Tanggal Mulai Menjabat
1.	ALI MUSTOFA, S.Kom	Pejabat Eksekutif Audit Intern	820-401.502/18 /2023	05/07/2023
2.	YULI SULISTYAWATI, SE	Pejabat Eksekutif Lainnya	823/12/401.502 /2023	02/05/2023
3.	RAHMAD SYAMBUDI, S.M	Pejabat Eksekutif Lainnya	820-401.402/49 /2025	10/04/2025
4.	DANI WIRANATA TOBARI. S.E	Pejabat Eksekutif Kepatuhan, Pejabat Eksekutif Manajemen Risiko, Pejabat Eksekutif APU dan PPT	820-401.402/157 /2025	18/11/2025

### 2. Kepemilikan

Susunan Pemegang Saham Perumda BPR Bank Daerah Kota Madiun s.d 31 Desember 2025 sesuai Akta Perubahan Anggaran Dasar terakhir Nomor 07 tanggal 01 Agustus 2019 adalah sebagai berikut:

No	Nama Pemegang Saham	Komposisi Saham	
		Nominal (Rp)	(%)
1.	PEMERINTAH KOTA MADIUN	25.000.000.000	100,00

### 3. Perkembangan Usaha

#### 1. Riwayat Pendirian

Perumda BPR Bank Daerah Kota Madiun merupakan Bank Perekonomian Rakyat yang didirikan berdasarkan Akta Nomor S-088/MK.11/1984 tanggal 27 Februari 1984 dan terakhir mengalami perubahan berdasarkan Akta Nomor 07 tanggal 01 Agustus 2019 tentang Perubahan Anggaran Dasar Perumda BPR Bank Daerah Kota Madiun yang telah mendapat pengesahan dari Menteri Hukum dan HAM RI Nomor S-088/MK.11 /1984 tanggal 25 Februari 1984.

#### Tempat Kedudukan

Bank berlokasi di JALAN IMAM BONJOL NO 70, KOTA MADIUN

## 2. Ikhtisar Data Keuangan Penting

Pos	2024	2025	YoY (+/-) (%)
Pendapatan Operasional	11.888.559.581	27.051.973.588	127,55
Beban Operasional	9.593.625.688	20.850.600.336	117,34
Laba (Rugi) Operasional	2.294.933.893	6.201.373.252	170,22
Pendapatan Non Operasional	0	63.279.400	0,00
Beban Non Operasional	283.658.890	260.777.383	(8,07)
Laba (Rugi) Non Operasional	(283.658.890)	(197.497.983)	(30,37)
Laba (Rugi) Tahun Berjalan Sebelum Pajak	2.011.275.003	6.003.875.269	198,51
Taksiran Pajak Penghasilan	469.127.279	1.114.424.458	137,55
Jumlah Laba (Rugi) Tahun Berjalan	1.542.147.724	4.889.450.811	217,05

## 3. Kualitas Aset Produktif dan Rasio Keuangan

Jenis Rasio	2024	2025	YoY (+/-) (%)
Kewajiban Penyediaan Modal Minimum (KPMM)	59,39	64,28	8,23
Rasio Cadangan terhadap PPKA	100,00	100,00	0,00
Non Performing Loan (NPL) Neto	3,14	0,24	(92,36)
Non Performing Loan (NPL) Gross	9,67	4,55	(52,95)
Return on Assets (ROA)	1,94	4,45	129,38
Biaya Operasional terhadap Pendapatan Operasional (BOPO)	82,18	66,25	(19,38)
Net Interest Margin (NIM)	7,67	9,56	24,64
Loan to Deposit Ratio (LDR)	119,59	137,85	15,27
Cash Ratio	13,46	15,70	16,64

## 4. Penjelasan NPL

### Penyebab Utama

- 1. Faktor Ekonomi
  - - Melemahnya kondisi perekonomian yang mengakibatkan permintaan barang akan menjadi menurun dan pertumbuhan investasi juga akan terhambat
- 2. Factor Debitur
  - - Menurunnya kemampuan bayar debitur sebagai akibat dari melemahnya kondisi perekonomian
  - - Kegagalan debitur dalam perencanaan dan pengembangan bisnis

### Langkah Penyelesaian

Kebijakan Bank dalam pengelolaan aset produktif yang prudence di tengah ekspansi pinjaman yang diberikan diantaranya dengan selektif memilih sektor penerima kredit

## 5. Perkembangan Usaha yang Berpengaruh secara Signifikan dan Perubahan Penting Lain

1. KREDIT MANGALAMI PERTUMBUHAN DI TAHUN 2024 Rp. 92.518.972.047 SEDANGKAN DI TAHUN 2025 Rp. 128.032.329.804 PERTUMBUHAN TERSEBUT TERJADI DI BEBERAPA SEKTOR
2. PENURUNAN NPL YANG SIGNIFIKAN DARI TAHUN 2024 9.67 SEDANGKAN

TAHUN 2025 4.55%

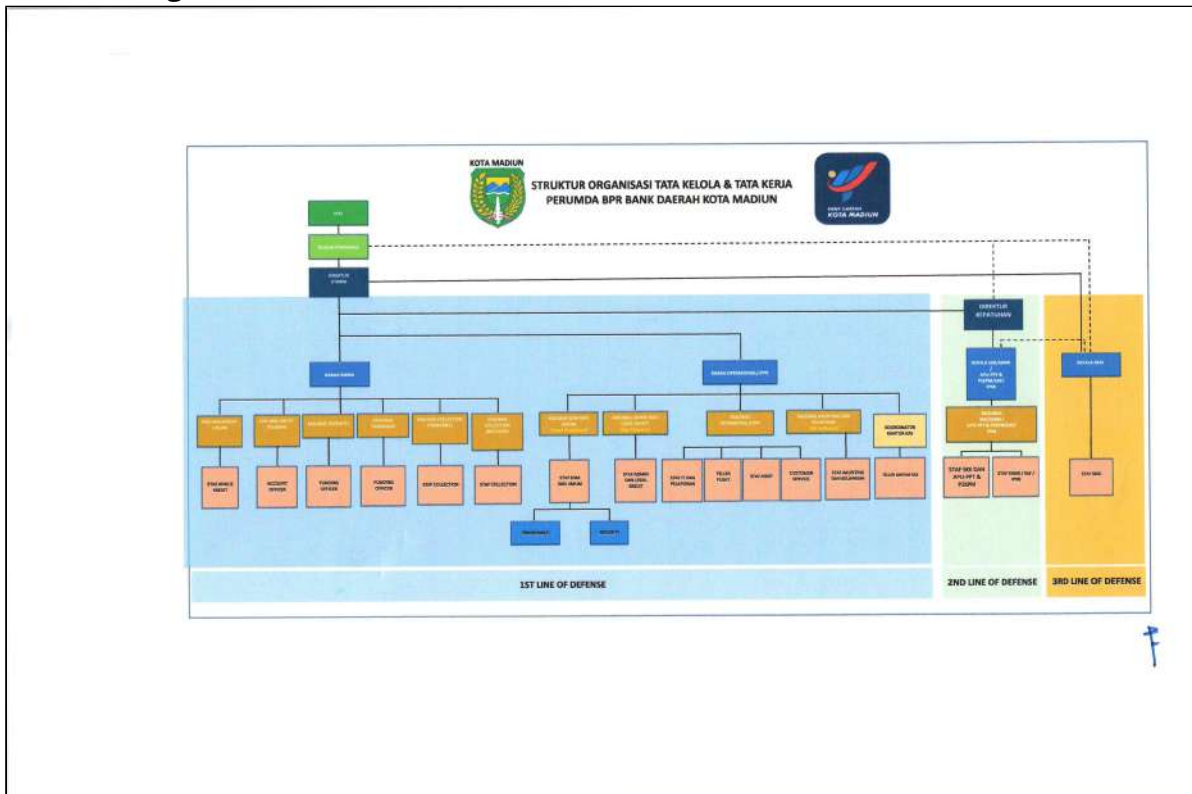
**3. TERDAPAT PEMENUHAN KELENGKAPAN STRUKTUR BPR YAITU PENAMBAHAN ANGGOTA DEWAS DAN DIREKTUR KEPATUHAN PADA BULAN DESEMBER 2025**

**4. Strategi dan Kebijakan Manajemen**

- Strategi dan Kebijakan Jangka Pendek
- Meningkatkan Ekspansi Kredit, dengan fokus kredit retail sehingga komposisi kredit retail meningkat
- Melakukan Penyederhanaan Proses Kredit dengan tetap memperhatikan prinsip kehati-hatian
- Melakukan inisiasi berupa penawaran berbagai diversifikasi produk simpanan BPR yang dapat menarik minat dari calon nasabah, serta disisi lain untuk menopang likuiditas dan pertumbuhan aset, BPR melakukan inisiasi kerjasama penempatan antar bank
- Melakukan optimalisasi dan efisiensi biaya, dengan melakukan beberapa inisiatif untuk melakukan penghematan biaya operasional.
- Mengendalikan tingkat NPL secara agresif terutama fokus pada penanganan kredit macet dan memperkuat sistem manajemen risiko.
- Meningkatkan kualitas penggunaan IDEB SILK dalam melakukan analisa kredit
- Melakukan mapping kolektibilitas agar penagihan menjadi lebih efektif dan efisien
- Strategi dan Kebijakan Jangka Menengah
- Memperkuat implementasi Good Corporate Governance
- Memberikan solusi transaksi keuangan yang komprehensif kepada nasabah semua segmen untuk memperkuat hubungan dengan nasabah dan institusi.
- Mengembangkan jaringan kantor cabang, jaringan elektronik, maupun jaringan layanan lainnya

**5. Laporan Manajemen**

**1. Struktur Organisasi**



## 2. Bidang Usaha

Berdasarkan Akta Nomor S-088/MK.11/1984 tanggal 27 Februari 1984 tentang Perubahan Anggaran Dasar Perumda BPR Bank Daerah Kota Madiun Bidang Usaha BPR adalah sebagai berikut:

No	Kategori Kegiatan Usaha	Jenis Produk	Nama Produk	Uraian
1.	01 (Penghimpunan Dana)	Produk dasar	TABUNGAN DAN DEPOSITO	TABUNGAN 1. TABPASKOD 2. TARUNGA 3. TABRIA 4. TABUNGANKU 5. SIMARMAS 6. TAMAPLUS DEPOSITO BERJANGKA 1,3,6,12
2.	02 (Penyaluran Dana)	Produk dasar	KREDIT	1. KREDIT UMUM 2. KREDIT PEGAWAI 3. KREDIT PENSIUNAN 4. KREDIT UMKM 5. KREDIT UKK 6. KREDIT TPP

## 3. Teknologi Informasi

- Selama tahun 2025, Perumda BPR Bank Daerah Kota Madiun terus melakukan beragam inisiatif dalam mendukung transformasi digital, yang mengacu pada Rencana Bisnis BPR dan Rencana Strategis BPR dalam menjawab kebutuhan perkembangan bisnis maupun mengoptimalkan operasional bank untuk mendukung pertumbuhan berkelanjutan serta transformasi menjadi organisasi digital yang agile.
- Teknologi Informasi Bank berperan aktif dalam pemenuhan dukungan Solusi Teknologi Informasi terhadap kebutuhan bisnis, khususnya dalam konteks mendukung pencapaian target bisnis dan transformasi bank. Hal ini ditunjukkan antara lain melalui peningkatan investasi TI dengan anggaran TI yang naik sebesar 10% (YoY) yang terserap seluruhnya sesuai perencanaan anggaran TI. Investasi TI ini digunakan untuk menyelesaikan permintaan bisnis dan menyiapkan kapabilitas TI yang akurat dan aman.
- Contoh Project Teknologi informasi yang berjalan adalah digitalisasi Sistem Akses Kredit Tracking Information dan Digitalisasi Arsip

## 4. Perkembangan dan Target Pasar

- Aset BPR dari tahun ke tahun mengalami kenaikan cukup signifikan. Pada tahun 2025, Aset BPR tercatat sebesar Rp. 157.735.929.506 ribu, meningkat 40,85% dibandingkan Aset BPR tahun 2024 yang tercatat sebesar Rp. 111.991.727.484 ribu.
- Kredit Yang Disalurkan (KYD) BPR dari tahun ke tahun mengalami kenaikan yang cukup fluktuatif. Pada tahun 2025, KYD BPR tercatat sebesar Rp. 128.032.329.804 ribu, meningkat 38,38% dibandingkan KYD BPR tahun 2024 yang tercatat sebesar Rp. 92.518.972.047 ribu.
- Jumlah Tabungan Masyarakat di BPR dari tahun ke tahun juga mengalami kenaikan signifikan. Pada tahun 2025, Jumlah Tabungan BPR tercatat sebesar Rp. 21.568.411.178 ribu, meningkat 3,19% dibandingkan Jumlah Tabungan BPR tahun 2024 yang tercatat sebesar Rp. 20.900.711.916 ribu.
- Jumlah Deposito Masyarakat di BPR dari tahun ke tahun juga mengalami kenaikan signifikan. Pada tahun 2025, Jumlah Deposito BPR tercatat sebesar Rp. 67.133.900.000 ribu, meningkat 18,89% dibandingkan Jumlah Deposito BPR tahun 2024 yang tercatat sebesar Rp. 56.464.900.000 ribu.

## 5. Jumlah, Jenis dan Lokasi Kantor

No	Nama Kantor	Alamat Kantor	No. Telepon	Nama Pimpinan
1.	PERUMDA BPR BANK DAERAH KOTA	JALAN IMAM BONJOL NO70, 1298	0351 452589	FOREST KHRISNA TRI WASISTO ADY, SH

MADIUN			
--------	--	--	--

## 6. Kerja Sama BPR dengan Bank atau Lembaga Lain

No	Nama Lembaga	Sandi Bank	Jenis Kerjasama	Uraian Kerjasama	Tanggal Mulai Kerjasama
NIHIL					

## 7. Laporan Pengembangan Sumber Daya Manusia

### a. Bidang Tugas dan Komposisi Karyawan

No	Nama Kantor	Pegawai Tetap			Pegawai Tidak Tetap		
		Pemasaran	Pelayanan	Lainnya	Pemasaran	Pelayanan	Lainnya
1.	PERUMDA BPR BANK DAERAH KOTA MADIUN	21	9	17	1	2	5

### b. Pengembangan Sumber Daya Manusia - Kegiatan Pengembangan

No	Kegiatan Pengembangan	Tanggal Kegiatan	Pihak Pelaksana	Kategori Peserta	Jumlah Peserta	Uraian Kegiatan
NIHIL						

## B. LAPORAN KEUANGAN TAHUNAN

### 1. Laporan Posisi Keuangan

Pos/Keterangan	31-Dec-2024	31-Dec-2025	YoY (+/-) (%)
ASET			
Kas dalam Rupiah	689.003.100	857.397.500	24
Kas dalam Valuta Asing	0	0	0
Surat Berharga	0	0	0
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	0	0	0
Penempatan pada Bank Lain	20.855.920.207	28.111.282.244	35
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	17.537.354	21.525.351	23
Kredit yang Diberikan (Baki Debet)	92.518.972.047	128.032.329.804	38
Provisi yang belum diamortisasi	1.349.274.318	1.773.785.700	31
Biaya Transaksi yang belum diamortisasi	0	0	0
Pendapatan Bunga yang Ditangguhkan dalam rangka restrukturisasi	0	0	0
Cadangan Kerugian Restrukturisasi	0	0	0
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	6.463.726.549	4.081.108.939	(37)
Penyertaan Modal	0	0	0
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	0	0	0
Agunan yang diambil alih	7.082.351.231	7.267.569.231	3
Properti Terbengkalai	2.515.696.026	2.769.347.434	10
Aset Tetap dan Inventaris	221.090.000	228.590.000	3
Akumulasi Penyusutan dan Penurunan Nilai	183.295.700	206.626.425	13

Aset Tidak Berwujud	0	0	0
Akumulasi Amortisasi dan Penurunan Nilai	0	0	0
Aset Antarkantor	0	0	0
Aset Keuangan Lainnya	1.153.920.846	2.091.154.576	81
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	111.991.727.484	157.735.929.506	41
Aset Lainnya	0	0	0
<b>TOTAL ASET</b>	<b>698.025.734</b>	<b>514.985.441</b>	<b>(26)</b>
<b>LIABILITAS</b>			
Liabilitas Segera/Kewajiban	20.900.711.916	21.568.411.178	3
Simpanan			
Tabungan	56.464.900.000	67.133.900.000	19
Biaya Transaksi Belum Diamortisasi	0	0	0
Deposito	1.500.000.000	23.157.280.282	1.444
Biaya Transaksi Belum Diamortisasi	0	0	0
Simpanan dari Bank Lain	0	0	0
Biaya Transaksi Belum Diamortisasi	0	0	0
Pinjaman yang Diterima	0	0	0
Biaya Transaksi Belum Diamortisasi	0	0	0
Diskonto Belum Diamortisasi	0	0	0
Dana Setoran Modal-Kewajiban	618.953.985	1.546.137.192	150
Liabilitas Antarkantor	80.182.591.635	113.920.714.093	42
Liabilitas Lainnya	0	0	0
<b>TOTAL LIABILITAS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>EKUITAS</b>			
Modal Disetor			
Modal Dasar	0	0	0
Modal yang Belum Disetor -/-	0	0	0
Tambahan Modal Disetor			
Agio/Disagio	0	0	0
Modal Sumbangan	0	0	0
Dana Setoran Modal - Ekuitas	0	0	0
Tambahan Modal Disetor Lainnya	0	0	0
Ekuitas Lain			
Keuntungan (Kerugian) dari Perubahan Nilai Aset Keuangan dalam Kelompok Tersedia untuk Dijual	1	0	(100)
Keuntungan Revaluasi Aset Tetap	0	0	0
Lainnya	0	0	0
Pajak Penghasilan terkait dengan Ekuitas Lain	6.500.551.115	6.500.551.115	0
Cadangan			
Umum	0	0	0
Tujuan	(7.719.592.094)	993.064.659	(113)
Laba (Rugi)			
Laba (Rugi) Tahun Lalu	31.809.135.849	43.815.215.413	38

## 2. Laporan Laba Rugi

Pos/Keterangan	31-Dec-2024	31-Dec-2025	YoY (+/-) (%)
Pendapatan Operasional	11.888.559.581	27.051.973.588	128
Pendapatan Bunga			
Bunga Kontraktual			
Surat Berharga	0	0	0
Penempatan pada Bank Lain			
Giro	33.009.902	31.427.933	(5)
Tabungan	127.408.149	97.104.384	(24)
Deposito	859.914.702	581.801.471	(32)
Sertifikat Deposito	0	0	0
Kredit yang Diberikan			
Kepada Bank Lain	0	0	0
Kepada Pihak Ketiga bukan Bank	9.659.923.220	15.583.494.688	61
Provisi Kredit			
Kepada Bank Lain	0	0	0
Kepada Pihak Ketiga Bukan Bank	867.612.412	1.179.630.436	36
Biaya Transaksi -/-			
Surat Berharga	0	0	0
Kredit yang Diberikan	0	0	0
Kepada Bank Lain	0	0	0
Kepada Pihak Ketiga bukan Bank	0	0	0
Koreksi Atas Pendapatan Bunga -/-	0	0	0
Pendapatan Lainnya			
Pendapatan Jasa Transaksi	0	0	0
Keuntungan Penjualan Valuta Asing	0	0	0
Keuntungan Penjualan Surat Berharga	0	0	0
Penerimaan Kredit yang Dihapusbuku	0	0	0
Pemulihan CKPN	35.731.463	1.280.312.624	3.483
Dividen	0	0	0
Keuntungan dari penyertaan dengan equity method	0	0	0
Keuntungan penjualan AYDA	0	0	0
Pendapatan Ganti Rugi Asuransi	214.489.434	0	(100)
Pemulihan penurunan nilai AYDA	0	0	0
Lainnya	90.470.299	95.961.449	6
Beban Operasional	9.593.625.688	20.850.600.336	117
Beban Bunga			
Beban Bunga Kontraktual			
Tabungan	352.268.921	331.155.561	(6)
Deposito	2.822.307.756	3.720.027.159	32
Simpanan dari bank lain	2.493.151	690.927.919	27.613
Pinjaman yang diterima			
Dari Bank Indonesia	0	0	0
Dari Bank Lain	0	0	0
Dari Pihak Ketiga Bukan Bank	0	0	0

Berupa Pinjaman Subordinasi	0	0	0
Lainnya	138.113.590	175.065.391	27
Biaya Transaksi			
Kepada Bank Lain	0	0	0
Kepada Pihak Ketiga Bukan Bank	0	0	0
Beban Kerugian Restrukturisasi Kredit	0	0	0
Beban Cadangan Kerugian Nilai			
Surat Berharga	0	0	0
Penempatan pada Bank Lain	15.096.188	3.987.997	(74)
Kredit yang Diberikan			
Kepada Bank Lain	0	0	0
Kepada Pihak Ketiga Bukan Bank	0	0	0
Penyertaan Modal	0	0	0
Aset Keuangan Lainnya	0	0	0
Beban Pemasaran	153.865.900	168.597.080	10
Beban Penelitian dan Pengembangan	0	0	0
Beban Administrasi dan Umum			
Beban Tenaga Kerja			
Gaji dan Upah	3.214.343.166	3.496.819.393	9
Honorarium	96.682.440	96.682.440	0
Lainnya	924.728.727	973.885.181	5
Beban Pendidikan dan Pelatihan	294.835.500	286.899.060	(3)
Beban Sewa			
Gedung Kantor	61.290.300	48.600.000	(21)
Lainnya	31.690.600	196.124.100	519
Beban Penyusutan/Penghapusan atas Aset Tetap dan Inventaris	230.909.812	253.651.408	10
Beban Amortisasi Aset Tidak Berwujud	13.138.021	23.330.725	78
Beban Premi Asuransi	5.104.167	5.087.500	(0)
Beban Pemeliharaan dan Perbaikan	179.710.961	201.943.993	12
Beban Barang dan Jasa	560.522.507	727.688.605	30
Beban Penyelenggaraan Teknologi Informasi	0	0	0
Kerugian Terkait Risiko Operasional			
Kecurangan internal	0	0	0
Kejahatan eksternal	0	0	0
Pajak-pajak	17.712.440	12.659.440	(29)
Beban Lainnya			
Kerugian Penjualan Valuta Asing	0	0	0
Kerugian Penjualan Surat Berharga	0	0	0
Kerugian dari Penyertaan dengan Equity Method	0	0	0
Kerugian Penjualan AYDA	0	0	0
Kerugian Penurunan nilai AYDA	0	0	0
Lainnya	478.811.541	1.074.590.125	124
Laba (Rugi) Operasional	2.294.933.893	6.201.373.252	170
Pendapatan Non Operasional	0	63.279.400	0
Keuntungan Penjualan			

Aset Tetap dan Inventaris	0	0	0
Pemulihan Penurunan Nilai			
Aset Tetap dan Inventaris	0	0	0
Lainnya	0	63.279.400	0
Bunga Antar Kantor	0	0	0
Selisih Kurs	0	0	0
Lainnya	0	0	0
Beban Non Operasional	283.658.890	260.777.383	(8)
Kerugian Penjualan/Kehilangan			
Aset Tetap dan Inventaris	0	0	0
Kerugian Penurunan Nilai			
Aset Tetap dan Inventaris	0	0	0
Lainnya	0	0	0
Bunga Antar Kantor	0	0	0
Selisih Kurs	0	0	0
Lainnya	283.658.890	308.149.613	9
Laba (Rugi) Non Operasional	(283.658.890)	(197.497.983)	(30)
Laba (Rugi) Tahun Berjalan Sebelum Pajak	2.011.275.003	6.003.875.269	199
Taksiran Pajak Penghasilan	469.127.279	1.281.572.192	173
Pendapatan Pajak Tangguhan	0	0	0
Beban Pajak Tangguhan	0	0	0
Jumlah Laba (Rugi) Tahun Berjalan	1.542.147.724	4.889.450.811	217
Penghasilan Komprehensif Lain			
Tidak Akan Direklasifikasi ke Laba Rugi			
Keuntungan Revaluasi Aset Tetap	0	0	0
Lainnya	0	(5.507.337)	0
Pajak Penghasilan terkait	0	0	0
Akan Direklasifikasikan ke Laba Rugi			
Keuntungan (Kerugian) dan Perubahan Nilai Aset Keuangan	0	0	0
Lainnya	0	0	0
Pajak Penghasilan terkait	0	0	0
Penghasilan Komprehensif Lain Setelah Pajak	0	0	0
Jumlah Pendapatan Komprehensif	0	0	0

### 3. Laporan Komitmen dan Kontijensi

Pos/Keterangan	31-Dec-2024	31-Dec-2025	YoY (+/-) (%)
Tagihan Komitmen			
a. Fasilitas Pinjaman yang Diterima yang Belum Ditarik	0	0	0
b. Tagihan Komitmen Lainnya	0	0	0
Kewajiban Komitmen			
a. Fasilitas Kredit kepada Nasabah yang Belum Ditarik	0	0	0
b. Penerusan Kredit	0	0	0

c. Kewajiban Komitmen Lainnya	0	0	0
Tagihan Kontinjensi			
a. Pendapatan Bunga Dalam Penyelesaian			
1) Bunga Kredit yang Diberikan	3.580.674.328	3.163.140.188	(12)
2) Bunga Penempatan pada Bank Lain	0	0	0
3) Surat Berharga	0	0	0
4) Lainnya	0	0	0
b. Aset Produktif yang Dihapus Buku			
1) Kredit yang Diberikan	511.081.545	511.081.545	0
2) Penempatan pada Bank Lain	0	0	0
3) Pendapatan Bunga atas Kredit yang Dihapus Buku	0	0	0
4) Pendapatan Bunga atas Penempatan Dana pada Bank Lain yang Dihapus Buku	0	0	0
c. Agunan dalam Proses Penyelesaian Kredit	0	0	0
d. Tagihan Kontinjensi Lainnya	5.407.295.974	5.407.295.974	0
Kewajiban Kontinjensi	0	0	0
Rekening Administratif Lainnya	0	0	0

#### 4. Laporan Perubahan Ekuitas

Pos /Keterangan	Modal Disetor	Tambahan Modal	Modal Sumbangan	DSM Ekuitas	Laba/ Rugi yang Belum Direalisasi	Surplus Revaluasi Aset Tetap	Cadangan Tujuan	Cadangan Umum	Saldo Laba yang Belum Ditentukan	Jumlah
Saldo per 31 Des Tahun T-2	25.000.000.000	0	0	0	0	0	6.500.551.115	6.486.029.104	(7.719.592.094)	30.266.988.125
Dividen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pembentukan Cadangan	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Setoran Modal	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Laba/Rugi yang Belum Direalisasi	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Revaluasi Aset Tetap	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Laba/Rugi Periode Berjalan	0	0	0	0	0	0	0	0	1.542.147.724	1.542.147.724
Pos Penambah /Pengurang Lainnya	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo per 31 Des Tahun T-1	25.000.000.000	0	0	0	0	0	6.500.551.115	6.486.029.104	6.177.444.370	31.809.135.849
Dividen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pembentukan Cadangan	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Setoran Modal	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Laba/Rugi yang Belum Direalisasi	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Revaluasi Aset Tetap	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Laba/Rugi Periode Berjalan	0	0	0	0	0	0	0	0	4.835.570.535	4.835.570.535

Pos Penambah /Pengurang Lainnya	0	0	0	0	(5.507.337)	0	0	0	7.176.016.365	7.170.509.028
Saldo per 31 Des Tahun T	25.000.000.000	0	0	0	(5.507.337)	0	6.500.551.115	6.486.029.104	5.834.142.530	43.815.215.412

## 5. Laporan Arus Kas

Pos/Keterangan	31-Dec-2024	31-Dec-2025	YoY (+/-) (%)
Arus Kas dari Aktivitas Operasi Metode Langsung			
Penerimaan pendapatan bunga	0	0	0
Penerimaan pendapatan provisi dan jasa transaksi	10.680.255.974	16.293.828.476	53
Penerimaan beban klaim asuransi			
Penerimaan atas aset keuangan yang telah dihapusbukukan	0	0	0
Pendapatan operasional lainnya	90.470.299	95.961.449	6
Pembayaran beban bunga	(3.315.183.418)	(4.917.172.998)	48
Beban gaji dan tunjangan	0	0	0
Beban umum dan administrasi	(5.428.418.852)	(6.690.906.273)	23
Beban operasional lainnya	(198.491.872)	(224.756.837)	13
Pendapatan non operasional lainnya	(69.169.457)	(244.870.213)	254
Beban non operasional lainnya	0	0	0
Pembayaran pajak penghasilan	(469.127.279)	(830.293.277)	77
Penyesuaian lainnya atas pendapatan dan beban	0	0	0
Penurunan/Peningkatan atas aset operasional			
Penempatan pada bank lain	0	0	0
Kredit yang diberikan	(24.827.698.548)	(33.909.215.939)	37
Agunan yang diambil alih	0	0	0
Aset lain-lain	(162.651.716)	(737.283.069)	353
Penyesuaian lainnya atas aset operasional	(5.407.295.974)	5.513.759.712	(202)
Kenaikan/Peningkatan atas liabilitas operasional			
Liabilitas segera	(360.665.020)	103.528.892	(129)
Tabungan	0	0	0
Deposito	9.842.588.301	11.336.699.262	15
Simpanan dari bank lain	1.500.000.000	21.657.280.282	1.344
Pinjaman yang diterima	0	0	0
Liabilitas imbalan kerja	0	0	0
Liabilitas lain-lain	(15.744.000)	169.914.970	(1.179)
Penyesuaian lainnya atas liabilitas operasional	0	0	0
Arus Kas neto dari aktivitas operasi	(18.141.131.562)	7.616.474.437	(142)
Arus Kas dari aktivitas Investasi			
Pembelian/penjualan aset tetap dan inventaris	(309.705.750)	(185.218.000)	(40)
Pembelian/penjualan aset tidak berwujud	(43.500.000)	(7.500.000)	(83)
Pembelian/penjualan Surat Berharga	0	0	0
Pembelian/penjualan Penyertaan Modal	0	0	0
Penyesuaian lainnya	0	0	0

Arus Kas neto dari aktivitas Investasi	(353.205.750)	(192.718.000)	(45)
Arus Kas dari aktivitas Pendanaan			
Penerimaan/pembayaran pinjaman yang diterima sebagai modal pelengkap	0	0	0
Penerimaan/pembayaran pinjaman yang diterima sebagai modal inti tambahan	0	0	0
Pembayaran dividen	0	0	0
Penyesuaian lainnya	0	0	0
Arus Kas neto dari aktivitas Pendanaan	0	0	0
Peningkatan (Penurunan) Arus Kas	(18.494.337.312)	7.423.756.437	(140)
Kas dan setara Kas awal periode	40.039.260.619	21.544.923.307	(46)
Kas dan setara Kas akhir periode	21.544.923.307	28.968.679.744	34

## **C. LAPORAN AKUNTAN PUBLIK**

### **1. Laporan Akuntan Publik**

**PERUMDA BANK PERKREDITAN RAKYAT  
BANK DAERAH KOTA MADIUN**

**Laporan Keuangan**

**Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2025**

**Beserta Laporan Auditor Independen**

DAFTAR ISI

	<b>Halaman</b>
<b>Surat Pernyataan Direksi</b>	
<b>Laporan Auditor Independen</b>	
<b>Laporan Keuangan</b>	
Laporan Posisi Keuangan	1 – 2
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain	3
Laporan Perubahan Ekuitas	4
Laporan Arus Kas	5 - 6
Catatan atas Laporan Keuangan	7 – 33



PERUMDA BPR BANK DAERAH KOTA MADIUN  
PEMERINTAH KOTA MADIUN  
Imam Bonjol No. 70 (0351)452589, www.bprkotamadiun.com



SURAT PERNYATAAN DIREKSI  
TENTANG TANGGUNG JAWAB ATAS  
LAPORAN KEUANGAN TANGGAL  
31 DESEMBER 2025  
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL TERSEBUT  
PERUMDA BANK PERKREDITAN RAKYAT BANK DAERAH KOTA MADIUN

Kami yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Forest Khrisna Tri Wasisto Ady, SH  
Alamat kantor : Jl. Imam Bonjol No. 70  
Madiun  
Alamat domisili : Bukit Cemasari IV/C-1 No.31 Rt/Rw 010/015 Meteseh Semarang  
Jabatan : Direktur Utama

Nama : Henny Tri Wijayati, S.Kom  
Alamat kantor : Jl. Imam Bonjol No. 70  
Madiun  
Alamat domisili : Perum Grand Nirwana Blok L2 Rt/Rw 002/012 Cerme Lor Kab. Gresik  
Jabatan : Direktur

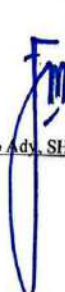
menyatakan bahwa:

1. Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan Perumda Bank Perkreditan Rakyat Bank Daerah Kota Madiun;
2. Laporan keuangan Perumda Bank Perkreditan Rakyat Bank Daerah Kota Madiun telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Privat;
3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan Perumda Bank Perkreditan Rakyat Bank Daerah Kota Madiun telah dimuat secara lengkap dan benar;  
b. Laporan keuangan Perumda Bank Perkreditan Rakyat Bank Daerah Kota Madiun tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material;
4. Kami bertanggung jawab atas sistem pengendalian internal Perumda Bank Perkreditan Rakyat Bank Daerah Kota Madiun.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

Madiun, 3 Maret 2026

Atas nama dan mewakili Direksi

  
Forest Khrisna Tri Wasisto Ady, SH  
Direktur Utama

  
Henny Tri Wijayati, S.Kom  
Direktur





**KANAKA PURADIREDJA, SUHARTONO**  
Branch Surabaya  
Firm License No. 1269/KM.1/2017  
Royal Residence Crown Soho Blok B5 15 No.15B  
Jl. Raya Menganti No.479, Wiyung  
Surabaya 60215 - Indonesia  
P. 62 - 31 9942 4761, 4072, 4281  
E. kanakasby@nexia.id  
www.nexia.id

LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN

Ref. : 00012/3.0359/AU.8/07/0864-1/1/III/2026

Pemegang Saham, Dewan Pengawas dan Direksi  
PERUMDA BPR BANK DAERAH KOTA MADIUN

**Opini**

Kami telah mengaudit laporan keuangan PERUMDA BPR BANK DAERAH KOTA MADIUN ("Bank"), yang terdiri dari laporan posisi keuangan tanggal 31 Desember 2025 serta laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain, laporan perubahan ekuitas dan laporan arus kas untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, serta catatan atas laporan keuangan, termasuk informasi kebijakan akuntansi signifikan.

Menurut opini kami, laporan keuangan terlampir menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, posisi keuangan Bank tanggal 31 Desember 2025, serta kinerja keuangan dan arus kasnya untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan (SAK) Entitas Privat (EP).

**Basis opini**

Kami melaksanakan audit kami berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia. Tanggung jawab kami menurut standar tersebut diuraikan lebih lanjut dalam paragraf Tanggung Jawab Auditor Terhadap Audit atas Laporan Keuangan pada laporan kami. Kami independen terhadap Bank sesuai dengan Kode Etik Profesi Akuntan Publik Indonesia, yang relevan dengan audit kami atas laporan keuangan di Indonesia dan kami juga telah memenuhi tanggungjawab etika lainnya berdasarkan ketentuan tersebut. Kami yakin bahwa bukti audit yang telah kami peroleh adalah cukup dan tepat untuk menyediakan suatu basis opini audit kami.

**Penekanan Suatu Hal**

Kami membawa perhatian pada Catatan 2b atas laporan keuangan yang menjelaskan bahwa sebelum tahun 2025, laporan keuangan disusun dan disajikan dengan menggunakan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Tanpa Akuntabilitas Publik (SAK ETAP) Efektif 1 Januari 2025 Bank merubah dasar penyusunan laporan keuangan dari SAK ETAP menjadi Standar Akuntansi Keuangan Entitas Privat.

**Hal Lain**

Laporan keuangan Bank tanggal 31 Desember 2024 dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut diaudit oleh auditor independent lain yang menyatakan opini wajar tanpa pengecualian atas laporan keuangan tersebut pada tanggal 14 Februari 2025.



NEXIA KPS, KANAKA PURADIREDJA, SUHARTONO is a member firm of the "Nexia International" network. © 2015 Nexia International Limited. All right reserved. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International Network (including those members which trade under a name which includes the word NEXIA) are not part of a worldwide partnership. Member firms of the Nexia International Network are independently owned and operated. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any advice taken, or omitted, on the basis of content on this document or any documentation and external links provided. The trade marks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under license. Reference to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network firms, at the context may dictate. For more information visit www.nexia.com

| Jakarta Pusat | Jakarta Barat | Jakarta Selatan | Medan | Surabaya | Semarang |

CS Dipindai dengan CamScanner



KANAKA PURADIREDA, SUHARTONO

**Tanggung Jawab Manajemen dan Pihak yang Bertanggung Jawab atas Tata Kelola terhadap Laporan Keuangan**

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan tersebut sesuai dengan SAK EP di Indonesia, dan atas pengendalian internal yang dianggap perlu oleh manajemen untuk memungkinkan penyusunan laporan keuangan yang bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan. Dalam penyusunan laporan keuangan, manajemen bertanggung jawab untuk menilai kemampuan Bank dalam mempertahankan kelangsungan usahanya, mengungkapkan, sesuai dengan kondisinya, hal-hal yang berkaitan dengan kelangsungan usaha dan menggunakan basis akuntansi kelangsungan usaha, kecuali manajemen memiliki intensi untuk melikuidasi Bank atau menghentikan operasi, atau tidak memiliki alternatif yang realistis selain melaksanakannya.

Pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola bertanggung jawab untuk mengawasi proses pelaporan keuangan Bank.

**Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan**

Tujuan kami adalah untuk memperoleh keyakinan memadai tentang apakah laporan keuangan secara keseluruhan bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, dan untuk menerbitkan laporan auditor yang mencakup opini kami. Keyakinan memadai merupakan suatu tingkat keyakinan tinggi, namun bukan merupakan suatu jaminan bahwa audit yang dilaksanakan berdasarkan Standar Audit akan selalu mendeteksi kesalahan penyajian material ketika hal tersebut ada. Kesalahan penyajian dapat disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan dan dianggap material jika, baik secara individual maupun secara agregat, dapat diekspektasikan secara wajar akan memengaruhi keputusan ekonomi yang diambil oleh pengguna berdasarkan laporan keuangan tersebut.

Sebagai bagian dari suatu audit berdasarkan Standar Audit, kami menerapkan pertimbangan profesional dan mempertahankan skeptisisme profesional selama audit. Kami juga:

- Mengidentifikasi dan menilai risiko kesalahan penyajian material dalam laporan keuangan, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, mendesain dan melaksanakan prosedur audit yang responsif terhadap risiko tersebut, serta memperoleh bukti audit yang cukup dan tepat untuk menyediakan basis bagi opini kami. Risiko tidak terdeteksinya kesalahan penyajian material yang disebabkan oleh kecurangan lebih tinggi dari yang disebabkan oleh kesalahan, karena kecurangan dapat melibatkan kolusi, pemalsuan, penghilangan secara sengaja, pernyataan salah, atau pengabaian pengendalian internal.
- Memperoleh suatu pemahaman tentang pengendalian internal yang relevan dengan audit untuk mendesain prosedur audit yang tepat sesuai dengan kondisinya, tetapi bukan untuk tujuan menyatakan opini atas keefektifan pengendalian internal Bank.
- Mengevaluasi ketepatan kebijakan akuntansi yang digunakan serta kewajaran estimasi akuntansi dan pengungkapan terkait yang dibuat oleh manajemen.
- Menyimpulkan ketepatan penggunaan basis akuntansi kelangsungan usaha oleh manajemen dan, berdasarkan bukti audit yang diperoleh, apakah terdapat suatu ketidakpastian material yang terkait dengan peristiwa atau kondisi yang dapat menyebabkan keraguan signifikan atas kemampuan Bank untuk mempertahankan kelangsungan usahanya. Ketika kami menyimpulkan bahwa terdapat suatu ketidakpastian material, kami diharuskan untuk menarik perhatian dalam laporan auditor kami ke pengungkapan terkait dalam laporan keuangan atau, jika pengungkapan tersebut tidak memadai, harus menentukan apakah perlu untuk memodifikasi opini kami. Kesimpulan kami didasarkan pada bukti audit yang diperoleh hingga tanggal laporan auditor kami. Namun, peristiwa atau kondisi masa depan dapat menyebabkan Bank tidak dapat mempertahankan kelangsungan usaha.



KANAKA PURADIREDJA, SUHARTONO

- Mengevaluasi penyajian, struktur, dan isi laporan keuangan secara keseluruhan, termasuk pengungkapannya, dan apakah laporan keuangan mencerminkan transaksi dan peristiwa yang mendasarinya dengan suatu cara yang mencapai penyajian wajar.

Kami mengomunikasikan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola mengenai, antara lain, ruang lingkup dan saat yang direncanakan atas audit, serta temuan audit signifikan, termasuk setiap defisiensi signifikan dalam pengendalian internal yang teridentifikasi oleh kami selama audit.



Iskandar Dzulqarnain, CPA  
NRAP: AP.0864

3 Maret 2026

Ref.: 00012/3.0359/AU.8/07/0864-1/1/III/2026



PERUMDA BANK PERKREDITAN RAKYAT BANK DAERAH KOTA MADIUN  
LAPORAN POSISI KEUANGAN  
Tanggal 31 Desember 2025  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	Catatan	31 Desember	
		2025	2024
<b>ASET</b>			
Kas	3	857.397.500	689.003.100
Penempatan pada bank lain	2d,f, 4	28.111.282.244	20.855.920.207
Cadangan kerugian penurunan nilai		(21.525.351)	(17.537.354)
		28.089.756.893	20.838.382.853
Kredit yang diberikan	2e,f, 5		
Pihak berelasi		137.580.989	85.527.030
Pihak ketiga		126.120.963.115	91.084.170.699
Cadangan kerugian penurunan nilai		(4.081.108.939)	(6.463.726.549)
		122.177.435.165	84.705.971.180
Aset tetap	2g, 6	4.498.221.797	4.566.655.205
Aset takberwujud	2h, 7	21.963.575	37.794.300
Aset pajak tangguhan	2o, 11d	444.674.761	-
Aset lain-lain	2i, 8	1.646.479.815	1.153.920.846
<b>JUMLAH ASET</b>		<b>157.735.929.506</b>	<b>111.991.727.484</b>

Madiun, 7 Maret 2026



Wasisto Ady, SH  
Direktur Utama

Catatan atas laporan keuangan merupakan bagian  
yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

PERUMDA BANK PERKREDITAN RAKYAT BANK DAERAH KOTA MADIUN  
LAPORAN POSISI KEUANGAN  
Tanggal 31 Desember 2025  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	Catatan	31 Desember	
		2025	2024
<b>LIABILITAS DAN EKUITAS</b>			
<b>LIABILITAS</b>			
Liabilitas segera	2j, 9	514.985.441	698.025.734
Utang bunga	10	219.649.940	134.243.298
Utang pajak	2o, 11a	266.463.286	65.300.743
Simpanan nasabah	2k, 12		
Pihak berelasi		1.608.142.952	1.903.394.283
Pihak ketiga		87.094.168.226	75.462.217.633
		88.702.311.178	77.365.611.916
Simpanan dari bank lain - pihak ketiga	2k, 13	23.157.280.282	1.500.000.000
Kewajiban imbalan kerja	2l, 14	886.212.748	415.513.696
Liabilitas lain-lain	15	173.811.219	3.896.248
<b>JUMLAH LIABILITAS</b>		<b>113.920.714.094</b>	<b>80.182.591.635</b>
<b>EKUITAS</b>			
Modal saham	16	25.000.000.000	25.000.000.000
Saldo laba	17		
Cadangan umum		6.500.551.115	6.500.551.115
Cadangan tujuan		6.486.029.104	6.486.029.104
Belum ditentukan tujuannya		5.834.142.530	(6.177.444.370)
Penghasilan komprehensif lain		(5.507.337)	-
		18.815.215.412	6.809.135.849
		43.815.215.412	31.809.135.849
<b>JUMLAH EKUITAS</b>		<b>157.735.929.506</b>	<b>111.991.727.484</b>
<b>JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS</b>			

Madiun, 2 Maret 2026



Wasisto Ady, SH  
Direktur Utama

Catatan atas laporan keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

**PERUMDA BANK PERKREDITAN RAKYAT BANK DAERAH KOTA MADIUN**  
**LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN**  
 Untuk Tahun yang Berakhir pada tanggal 31 Desember 2025  
 (Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	Catatan	Untuk Tahun yang Berakhir Sampai dengan 31 Desember	
		2025	2024
<b>PENDAPATAN DAN BEBAN OPERASIONAL</b>			
Pendapatan bunga	2n, 18	16.293.828.476	10.680.255.974
Kontraktual		1.179.630.436	867.612.412
Amortisasi provisi dan administrasi		17.473.458.912	11.547.868.386
Beban bunga	2n, 19	4.742.107.607	3.177.069.828
Kontraktual		175.065.391	138.113.590
Premi penjaminan simpanan		4.917.172.998	3.315.183.418
Pendapatan bunga - bersih		12.556.285.914	8.232.684.968
Pendapatan operasional lainnya	2n, 20	1.376.274.073	126.201.762
Jumlah pendapatan operasional		13.932.559.987	8.358.886.730
Beban cadangan kerugian penurunan nilai/penyusutan	2n, 21	280.970.130	259.144.020
Beban pemasaran	2n, 22	168.597.080	153.865.900
Beban umum dan administrasi	2n, 23	7.064.820.080	5.820.806.378
Beban operasional lainnya	2n, 24	56.159.757	44.625.972
		7.570.547.047	6.278.442.270
		<b>6.362.012.940</b>	<b>2.080.444.460</b>
<b>LABA OPERASIONAL</b>			
<b>PENDAPATAN DAN BEBAN NON</b>			
Pendapatan non operasional	25	63.279.400	214.489.433
Beban non operasional		(308.149.613)	(283.658.890)
		(244.870.213)	(69.169.457)
<b>LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN</b>			
		<b>6.117.142.727</b>	<b>2.011.275.003</b>
<b>BEBAN PAJAK PENGHASILAN - BERSIH</b>	2o, 11b	1.281.572.192	469.127.279
<b>LABA BERSIH</b>		<b>4.835.570.535</b>	<b>1.542.147.724</b>
<b>PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN</b>			
Pos-pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi:			
Pengukuran kembali atas program imbalan pasti		(7.060.689)	-
Pajak penghasilan terkait		1.553.352	-
<b>PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN - BERSIH</b>		<b>(5.507.337)</b>	<b>-</b>
<b>JUMLAH LABA KOMPREHENSIF</b>		<b>4.830.063.198</b>	<b>1.542.147.724</b>

Madiun, 3 Maret 2026



Furda Kusuma Tri Wasisto Ady, SH  
 Direktur Utama

Catatan atas laporan keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

**PERUMDA BANK PERKREDITAN RAKYAT BANK DAERAH KOTA MADIUN**  
**LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS**  
Untuk Tahun yang Berakhir pada tanggal 31 Desember 2025  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	Catatan	Modal disetor	Penghasilan komprehensif lain	Saldo laba		Jumlah
				Cadangan umum	Cadangan tujuan	
Saldo 31 Desember 2023						
Laba komprehensif	16	25.000.000,000	-	6.500.551,115	6.486.029,104	30.266.988,125
Saldo 31 Desember 2024	16	25.000.000,000	-	-	-	1.542.147,724
Penyesuaian saldo awal atas dampak penerapan SAK EP	29	-	-	6.500.551,115	6.486.029,104	31.809.135,849
Saldo 1 Januari 2025		25.000.000,000	-	6.500.551,115	6.486.029,104	7.176.016,365
Laba komprehensif		-	(5.507,337)	-	-	38.985.152,214
Saldo 31 Desember 2025	16	25.000.000,000	(5.507,337)	6.500.551,115	6.486.029,104	4.830.063,198
						43.815.215,412

Catatan atas laporan keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

PERUMDA BANK PERKREDITAN RAKYAT BANK DAERAH KOTA MADIUN  
LAPORAN ARUS KAS  
Untuk Tahun yang Berakhir pada tanggal 31 Desember 2025  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	Untuk Tahun yang Berakhir Sampai dengan 31 Desember	
	2025	2024
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI</b>		
Penerimaan bunga, provisi dan administrasi	16.293.828.476	10.680.255.974
Pembayaran bunga	(4.917.172.998)	(3.315.183.418)
Pembayaran beban pemasaran	(168.597.080)	(153.865.900)
Pembayaran beban umum dan administrasi	(6.690.906.273)	(5.428.418.852)
Penerimaan dari pendapatan operasional lainnya	95.961.449	90.470.299
Penerimaan dari pendapatan (beban) non operasional	(244.870.213)	(69.169.457)
Pembayaran beban operasional lainnya	(56.159.757)	(44.625.972)
Pembayaran pajak penghasilan badan	(830.293.277)	(469.127.279)
Penurunan / (kenaikan) atas aset operasional :		
Kredit yang diberikan	(33.909.215.939)	(24.827.698.548)
Aset lain-lain	(737.283.069)	(162.651.716)
Penghapusbukuan kredit yang diberikan	-	(5.407.295.974)
Penyesuaian SAK EP	5.513.759.712	-
Kenaikan / (penurunan) atas liabilitas operasional :		
Liabilitas segera	(183.040.293)	(376.304.773)
Utang bunga	85.406.642	19.472.490
Utang pajak	201.162.543	(3.832.737)
Simpanan dari pihak ketiga	11.336.699.262	9.842.588.301
Simpanan dari bank lain	21.657.280.282	1.500.000.000
Liabilitas imbalan kerja	169.914.970	(15.744.000)
Liabilitas lainnya	7.616.474.437	(18.141.131.562)
Arus kas bersih digunakan untuk aktivitas operasi		

Catatan atas laporan keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

**PERUMDA BANK PERKREDITAN RAKYAT BANK DAERAH KOTA MADIUN**  
**LAPORAN ARUS KAS**  
Untuk Tahun yang Berakhir pada tanggal 31 Desember 2025  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	Untuk Tahun yang Berakhir Sampai dengan 31 Desember	
	2025	2024
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI</b>		
Pembelian/penjualan aset tetap dan inventaris	(185.218.000)	(309.705.750)
Pembelian/penjualan aset tidak berwujud	(7.500.000)	(43.500.000)
Arus kas bersih digunakan untuk aktivitas investasi	(192.718.000)	(353.205.750)
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN</b>		
Cadangan tujuan	-	-
Arus kas bersih digunakan untuk aktivitas pendanaan	-	-
<b>PENURUNAN BERSIH</b>	7.423.756.437	(18.494.337.312)
<b>KAS DAN SETARA KAS</b>	21.544.923.307	40.039.260.619
<b>KAS DAN SETARA KAS AWAL TAHUN</b>	<u>28.968.679.744</u>	<u>21.544.923.307</u>
<b>KAS DAN SETARA KAS AKHIR TAHUN</b>		
<b>PENGUNGKAPAN TAMBAHAN</b>		
Kas dan setara kas terdiri dari:		
Kas	857.397.500	689.003.100
Giro	5.067.017.622	2.546.270.209
Tabungan	11.714.264.622	7.279.649.998
Deposito berjangka dengan jangka waktu paling lama 3 bulan	11.330.000.000	11.030.000.000
<b>Jumlah kas dan setara kas</b>	<u><u>28.968.679.744</u></u>	<u><u>21.544.923.307</u></u>

Catatan atas laporan keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

**PERUMDA BANK PERKREDITAN RAKYAT BANK DAERAH KOTA MADIUN**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Tanggal 31 Desember 2025**  
**dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**I. INFORMASI UMUM**

**a. Pendirian Bank**

Perusahaan Daerah Bank Pasar Kotamadya Daerah Tingkat II Madiun ("Bank"), didirikan berdasarkan Peraturan Daerah Kotapraja Tingkat II Madiun No. 15L/38 tanggal 15 Desember 1938. Peraturan tersebut diubah dengan peraturan Bank Pasar Kotapraja Madiun No. 105/DPRD/1960 tanggal 5 November 1960 dan Peraturan Daerah No. 6 tahun 1973 yang merupakan unit usaha Perusahaan Daerah Pemerintah Kota Madiun. Selanjutnya, Bank diubah menjadi Perusahaan Daerah BPR Bank Pasar Kotamadya Daerah Tingkat II Madiun berdasarkan Peraturan Daerah Kotamadya Tingkat II Madiun No. 16 tahun 1981 tanggal 6 Oktober 1981 yang telah disahkan melalui Keputusan Gubernur Kepala Daerah Tingkat I Jawa Timur tanggal 24 Februari 1983 No. 40/P/tahun 1983, diundangkan dalam lembaran Daerah Kotamadya Daerah Tingkat II Madiun tahun 1983 seri C tanggal 18 April 1983 No. 2/C.

Bank telah mengalami beberapa perubahan nama. Perubahan terakhir berdasarkan Peraturan Daerah Kota Madiun Nomor 7 Tahun 2019 tanggal 1 Agustus 2019 tentang Perusahaan Umum Daerah Bank Perkreditan Rakyat Bank Daerah Kota Madiun oleh Walikota Madiun. Bank mengalami perubahan nama menjadi Perusahaan Umum Daerah Bank Perkreditan Rakyat Bank Daerah Kota Madiun berdasarkan persetujuan Otoritas Jasa Keuangan dengan surat No. SR-61/KO.0402/2021 tanggal 31 Mei 2021.

Sesuai dengan pasal 5, Peraturan Daerah Kota Madiun Nomor 7 tahun 2019, maksud dan tujuan pendirian Bank adalah membantu dan mendorong pertumbuhan perekonomian dan pembangunan daerah di segala bidang serta sebagai salah satu sumber Pendapatan Asli Daerah dalam rangka peningkatan taraf hidup rakyat. Untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut di atas Bank dapat melaksanakan kegiatan usaha sebagai berikut:

- 1) Menghimpun dana dari masyarakat dalam bentuk simpanan berupa deposito berjangka, tabungan dan/atau bentuk lainnya yang dipersamakan;
- 2) Memberikan kredit sekaligus melaksanakan pembinaan terhadap pengusaha kecil dan mikro;
- 3) Melakukan kerjasama antar Perusahaan Daerah dengan Lembaga Keuangan / Lembaga lainnya;
- 4) Menempatkan dananya dalam bentuk Sertifikat Bank Indonesia, deposito berjangka dan/atau tabungan di bank lainnya;
- 5) Membantu Pemerintah Daerah melaksanakan sebagian fungsi pemegang kas daerah sesuai peraturan perundang-undangan; dan
- 6) Menjalankan usaha perbankan lainnya sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Kantor Pusat Bank berlokasi di Jl. Imam Bonjol No. 70 Madiun. Pada tanggal 31 Desember 2024 Bank memiliki 5 (lima) Kantor Kas, yaitu:

- 1) Kantor Kas Pasar Sleko, beralamat di Jl. Musi No. 1 Madiun.
- 2) Kantor Kas Pasar Besar, beralamat di Jl. Panglima Sudirman Madiun
- 3) Kantor Kas Sogaten, beralamat di Jl. Puspowarno No.12 Sogaten Madiun
- 4) Kantor Kas Manisrejo, beralamat di Jl. Dungus Manis No. 7, Manisrejo, Taman Kota, Madiun
- 5) Kantor Kas Bok Malang, beralamat di Jl. Pilang Dwija Pasar Bok Malang Kota Madiun

**b. Dewan Pengawas, Direksi dan Karyawan**

Pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024 susunan Komisaris dan Direksi Bank adalah sebagai berikut:

	2025	2024
<b>Dewan Pengawas</b>		
Ketua	: Sudandi, S.Sos	Sudandi, S.Sos
Anggota	: Deny Irawan, S.IIP., S.H., M.Kn	-
<b>Direksi</b>		
Direktur Utama	: Forest Khrisna Tri Wasisto Ady, SH	Forest Khrisna Tri Wasisto Ady, SH
Direktur	: Henny Tri Wijayati, S.Kom	Sugeng Mukti Wibowo, ST

PERUMDA BANK PERKREDITAN RAKYAT BANK DAERAH KOTA MADIUN  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
Tanggal 31 Desember 2025  
dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

1. INFORMASI UMUM (lanjutan)

- b. **Dewan Pengawas, Direksi dan Karyawan (lanjutan)**  
Berdasarkan Surat Keputusan Walikota Madiun No 539-401.012/15/K/2025 tanggal 22 Desember 2025 dan No. No 539-401.012/16/K/2025 tanggal 22 Desember 2025, susunan pengurus tahun 2025 telah dicatat dalam administrasi Otoritas Jasa Keuangan (OJK) program Apollo.  
Penggantian Anggota Dewan Pengawas dan Direktur Yang Membawahkan Fungsi Kepatuhan sesuai dengan Surat OJK No. KEP-118/KO.1402/2025 tanggal 14 November 2025 dan KEP-115/KO.1402/2025 tanggal 14 November 2025.  
Pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024, jumlah karyawan tetap Bank adalah 44 dan 49 orang.
- c. **Tanggal Penyelesaian Penyusunan Laporan Keuangan**  
Manajemen Bank bertanggung jawab atas penyajian dan pengungkapan laporan keuangan untuk tahun yang berakhir 31 Desember 2025 yang diselesaikan pada tanggal 3 Maret 2026.

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG MATERIAL

Laporan keuangan Bank disusun berdasarkan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Privat (SAK EP) yang berlaku efektif sejak tanggal 1 Januari 2025, dan jika diperlukan, menggunakan praktek yang lazim berlaku.  
Prinsip-prinsip akuntansi penting yang telah diterapkan secara taat azas oleh Bank dalam penyajian laporan keuangan untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Desember 2025 dan 2024 adalah sebagai berikut:

- a. **Dasar Penyajian Laporan Keuangan**  
Laporan keuangan, disajikan dalam Rupiah kecuali dinyatakan lain, disusun berdasarkan basis akrual dengan menggunakan konsep nilai perolehan kecuali disebutkan lain dalam penjelasan kebijakan akuntansi selanjutnya.  
Laporan arus kas menyajikan penerimaan dan pengeluaran kas yang diklasifikasikan dalam aktivitas operasi, investasi dan pendanaan. Arus kas disusun dengan menggunakan metode langsung.
- b. **Perubahan Standar Akuntansi Keuangan**  
Sejak tanggal 1 Januari 2025, Bank menerapkan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Privat (SAK EP) yang menggantikan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Tanpa Akuntabilitas Publik (SAK ETAP). Pada awal penerapan, Bank menyesuaikan pos-pos laporan keuangan dengan pendekatan sebagai berikut:  
Bank menerapkan SAK EP secara retrospektif untuk seluruh kontrak yang belum berakhir pada periode tahun buku yang dimulai atau setelah tanggal 1 Januari 2025 dikarenakan terdapat kondisi praktis bagi Bank untuk melakukan penyesuaian atau perhitungan dimaksud pada awal penerapan sesuai SAK EP.  
Dampak penyesuaian saldo awal per 1 Januari 2025 yang dicatat pada komponen ekuitas diungkapkan pada Catatan 29
- c. **Transaksi pihak berelasi**  
Bank melakukan transaksi dengan pihak-pihak berelasi sebagaimana didefinisikan dalam SAK EP Bab 33 tentang "Pengungkapan Pihak Berelasi".  
Semua transaksi dengan pihak berelasi, baik yang dilakukan dengan atau tidak dengan tingkat bunga atau harga, persyaratan dan kondisi yang sama sebagaimana dilakukan dengan pihak ketiga, diungkapkan dalam catatan atas laporan keuangan.

PERUMDA BANK PERKREDITAN RAKYAT BANK DAERAH KOTA MADIUN  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
Tanggal 31 Desember 2025  
dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG MATERIAL (Lanjutan)

- d. **Penempatan pada bank lain**  
Penempatan pada Bank lain terdiri dari giro, tabungan dan deposito berjangka yang dimaksudkan untuk memperoleh penghasilan.  
Penempatan pada Bank lain disajikan sebesar saldo penempatan setelah dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai (CKPN) kecuali giro yang disajikan sebesar saldo giro.
- e. **Kredit yang Diberikan**  
Kredit yang diberikan dinyatakan berdasarkan saldo kredit ditambah dengan biaya transaksi yang terkait secara langsung dengan penyaluran kredit yang menjadi tanggungan Bank dikurangi pendapatan provisi dan cadangan kerugian penurunan nilai yang dibentuk berdasarkan penelaahan terhadap kolektibilitas dari masing-masing kredit.  
Sejak 1 Januari 2025, pendapatan provisi dan komisi serta biaya transaksi yang berkaitan langsung dengan kegiatan perkreditan dan/atau yang mempunyai jangka waktu tertentu, ditangguhkan dan diamortisasi berdasarkan metode suku bunga efektif sesuai dengan jangka waktunya. Saldo pendapatan provisi dan komisi yang belum diamortisasi untuk kredit yang dilunasi sebelum jatuh temponya, diakui sebagai pendapatan pada saat pelunasan.  
Sebelum 1 Januari 2025, pendapatan provisi dan komisi serta biaya transaksi yang berkaitan langsung dengan kegiatan perkreditan dan/atau yang mempunyai jangka waktu tertentu, ditangguhkan dan diamortisasi berdasarkan metode garis lurus sesuai dengan jangka waktunya. Saldo pendapatan provisi dan komisi yang belum diamortisasi untuk kredit yang dilunasi sebelum jatuh temponya, diakui sebagai pendapatan pada saat pelunasan.
- f. **Cadangan Kerugian Penurunan Nilai**  
Aset keuangan Bank terdiri dari penempatan pada bank lain dan kredit yang diberikan.  
Sejak 1 Januari 2025, pada setiap tanggal laporan posisi keuangan, Bank mengevaluasi apakah terdapat bukti obyektif bahwa aset keuangan yang tidak dicatat pada nilai wajar melalui laporan laba rugi telah mengalami penurunan nilai. Aset keuangan mengalami penurunan nilai jika bukti obyektif menunjukkan bahwa peristiwa yang merugikan telah terjadi setelah pengakuan awal aset keuangan, dan peristiwa tersebut berdampak pada arus kas masa datang atas aset keuangan yang dapat diestimasi secara handal.  
Kriteria yang digunakan oleh Bank untuk menentukan bukti obyektif dari penurunan nilai:  
(i) kesulitan keuangan signifikan yang dialami penerbit atau pihak peminjam;  
(ii) pelanggaran kontrak, seperti terjadinya wanprestasi atau tunggakan pembayaran pokok atau bunga;  
(iii) pihak pemberi pinjaman, dengan alasan ekonomi atau hukum sehubungan dengan kesulitan keuangan yang dialami pihak peminjam, memberikan keringanan (konsesi) pada pihak peminjam yang tidak mungkin diberikan jika pihak peminjam tidak mengalami kesulitan tersebut;  
(iv) terdapat kemungkinan bahwa pihak peminjam akan dinyatakan pailit atau melakukan reorganisasi keuangan lainnya;  
(v) data observasian mengindikasikan adanya penurunan yang dapat diukur dalam estimasi arus kas masa depan dari kelompok aset keuangan sejak pengakuan awal aset tersebut, walaupun penurunan belum dapat diidentifikasi dengan aset keuangan individual dalam kelompok, seperti kondisi ekonomik nasional atau lokal yang memburuk atau perubahan yang memburuk dalam kondisi industri.  
Estimasi periode antara terjadinya peristiwa dan teridentifikasinya kerugian ditentukan oleh manajemen untuk setiap portofolio yang diidentifikasi. Pada umumnya, periode tersebut bervariasi antara 3 (tiga) dan 12 (dua belas) bulan dan untuk kasus tertentu diperlukan periode yang lebih lama.

PERUMDA BANK PERKREDITAN RAKYAT BANK DAERAH KOTA MADIUN  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
Tanggal 31 Desember 2025  
dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG MATERIAL (Lanjutan)

f. Cadangan Kerugian Penurunan Nilai (Lanjutan)

Bank pertama kali menentukan apakah terdapat bukti obyektif mengenai penurunan nilai secara individual atas aset keuangan yang signifikan secara individual, dan secara individual atau secara kolektif untuk aset keuangan yang tidak signifikan secara individual. Jika Bank menentukan tidak terdapat bukti obyektif mengenai penurunan nilai atas aset keuangan yang dinilai secara individual, terlepas aset keuangan tersebut signifikan atau tidak, maka Bank memasukkan aset tersebut ke dalam kelompok aset keuangan yang memiliki karakteristik risiko kredit yang serupa dan menilai penurunan nilai kelompok tersebut secara kolektif. Aset yang penurunan nilainya dinilai secara individu, dan untuk itu kerugian penurunan nilai diakui atau tetap diakui, tidak termasuk dalam penilaian penurunan nilai secara kolektif.

Perhitungan penurunan nilai secara individual

Bank menetapkan kredit yang harus dievaluasi penurunan nilainya secara individual, jika memenuhi salah satu kriteria di bawah ini:

- (i) Kredit yang secara individual memiliki nilai signifikan dan memiliki bukti obyektif penurunan nilai;
- (ii) Kredit yang direstrukturisasi yang secara individual memiliki nilai signifikan.

Jumlah kerugian penurunan nilai diukur berdasarkan selisih antara nilai tercatat aset keuangan dengan nilai kini dari estimasi arus kas masa datang (tanpa memperhitungkan kerugian penurunan nilai dimasa datang yang belum terjadi) yang didiskontokan menggunakan tingkat suku bunga efektif awal dari aset keuangan tersebut. Nilai tercatat aset tersebut dikurangi melalui akun cadangan kerugian penurunan nilai dan beban kerugian diakui pada laporan laba rugi. Jika pinjaman yang diberikan atau aset keuangan dimiliki hingga jatuh tempo memiliki suku bunga variabel, maka tingkat diskonto yang digunakan untuk mengukur setiap kerugian penurunan nilai adalah suku bunga efektif yang berlaku yang ditetapkan dalam kontrak.

Perhitungan nilai kini dari estimasi arus kas masa datang atas aset keuangan dengan agunan mencerminkan arus kas yang dapat dihasilkan dari pengambilalihan agunan dikurangi biaya-biaya untuk memperoleh dan menjual agunan, terlepas apakah pengambilalihan tersebut berpeluang terjadi atau tidak.

Perhitungan penurunan nilai secara kolektif

Bank menetapkan kredit yang harus dievaluasi penurunan nilainya secara kolektif, jika memenuhi salah satu kriteria di bawah ini:

- (i) Kredit yang secara individual memiliki nilai signifikan namun tidak memiliki bukti obyektif penurunan nilai;
- (ii) Kredit yang secara individual memiliki nilai tidak signifikan;
- (ii) Kredit yang direstrukturisasi yang secara individual memiliki nilai tidak signifikan.

Cadangan kerugian penurunan nilai atas pinjaman yang diberikan yang dinilai secara kolektif dihitung berdasarkan pengalaman kerugian historis. Pengalaman kerugian historis disesuaikan menggunakan dasar data yang dapat diobservasi untuk mencerminkan efek dari kondisi saat ini terhadap Bank dan menghilangkan efek dari masa lalu yang sudah tidak berlaku saat ini. Pinjaman yang diberikan dikelompokkan berdasarkan karakteristik risiko kredit yang sama antara lain dengan mempertimbangkan segmentasi dan tunggakan debitur.

Bank menggunakan *migration analysis method*, untuk menilai cadangan kerugian penurunan nilai aset. Bank menggunakan data historis selama 3 (tiga) tahun dalam menghitung *Probability of Default* (PD) dan *Loss Given Default* (LGD).

Bank menggunakan nilai wajar agunan sebagai dasar arus kas masa datang apabila memenuhi salah satu kondisi berikut:

- (i) Kredit bersifat *collateral dependent*, yaitu jika pelunasan kredit hanya bersumber dari agunan;
- (ii) Pengambilalihan agunan kemungkinan besar terjadi dan didukung dengan perjanjian

Kerugian penurunan nilai atas aset keuangan yang dicatat pada biaya perolehan diamortisasi diukur sebesar selisih antara nilai tercatat aset keuangan dengan nilai kini estimasi arus kas masa datang yang didiskonto menggunakan suku bunga efektif awal dari aset keuangan tersebut.

PERUMDA BANK PERKREDITAN RAKYAT BANK DAERAH KOTA MADIUN  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
Tanggal 31 Desember 2025  
dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG MATERIAL (Lanjutan)

f. Cadangan Kerugian Penurunan Nilai (Lanjutan)

Jika persyaratan kredit yang diberikan dinegosiasi ulang atau dimodifikasi karena debitur atau penerbit mengalami kesulitan keuangan, maka penurunan nilai diukur dengan suku bunga efektif awal yang digunakan sebelum persyaratan diubah.

Jika kredit yang diberikan memiliki suku bunga variabel, maka tingkat diskonto yang digunakan untuk mengukur setiap kerugian penurunan nilai adalah suku bunga efektif yang berlaku yang ditetapkan dalam kontrak.

Bank dapat mengukur penurunan nilai berdasarkan nilai wajar instrumen dengan menggunakan harga pasar yang dapat diobservasi, dimana perhitungan nilai kini dari estimasi arus kas masa datang atas aset keuangan dengan agunan (*collateralised financial asset*) mencerminkan arus kas yang dapat dihasilkan dari pengambilalihan agunan dikurangi biaya-biaya untuk memperoleh dan menjual agunan, terlepas apakah pengambilalihan tersebut berpeluang terjadi atau tidak. Kerugian penurunan nilai yang terjadi diakui dalam laporan laba rugi dan dicatat pada akun cadangan kerugian penurunan nilai sebagai pengurang terhadap aset keuangan yang dicatat pada biaya perolehan diamortisasi.

Jika, pada periode berikutnya, jumlah kerugian penurunan nilai berkurang dan pengurangan tersebut dapat dikaitkan secara obyektif pada peristiwa yang terjadi setelah penurunan nilai diakui (seperti meningkatnya peringkat kredit debitur atau penerbit), maka kerugian penurunan nilai yang sebelumnya diakui harus dipulihkan, baik secara langsung, atau dengan menyesuaikan akun cadangan. Pemulihan tersebut tidak boleh mengakibatkan nilai tercatat aset keuangan melebihi biaya perolehan diamortisasi sebelum adanya pengakuan penurunan nilai pada tanggal pemulihan dilakukan. Jumlah pemulihan aset keuangan diakui pada laporan laba rugi pada periode berjalan.

Pendapatan bunga atas aset keuangan yang mengalami penurunan nilai tetap diakui atas dasar suku bunga yang digunakan untuk mendiskonto arus kas masa datang dalam pengukuran kerugian penurunan nilai.

Penerimaan kembali atas aset keuangan yang diberikan yang telah dihapusbukkan, pada periode berjalan dikreditkan dengan menyesuaikan akun cadangan kerugian penurunan nilai. Penerimaan kembali atas aset keuangan yang telah dihapusbukkan pada periode sebelumnya dicatat sebagai pendapatan operasional selain bunga.

Sebelum 1 Januari 2025, Bank membentuk penyisihan penilaian kualitas aset berdasarkan penelaahan manajemen terhadap masing-masing aset produktif pada akhir tahun.

Pembentukan penyisihan penilaian kualitas aset ditentukan berdasarkan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No.1 Tahun 2024 tentang kualitas aset Bank Persektorial Rakyat tanggal 11 Januari 2024. Aset produktif diklasifikasikan dalam 5 (lima) kategori dengan besarnya persentase penyisihan kerugian sebagai berikut:

Klasifikasi	Persentase
Lancar	0,5
Dalam perhatian khusus	3
Kurang lancar	10
Diragukan	50
Macet	100

Persentase penyisihan kerugian aset di atas diterapkan terhadap saldo setelah dikurangi dengan nilai agunan sesuai dengan ketentuan Otoritas Jasa Keuangan, kecuali untuk aset produktif yang diklasifikasikan lancar, yang diterapkan terhadap saldo aset produktif tersebut.

g. Aset Tetap

Aset tetap dicatat berdasarkan harga perolehan setelah dikurangi akumulasi penyusutan dan rugi penurunan nilai (jika ada). Harga perolehan mencakup semua pengeluaran yang terkait secara langsung dengan perolehan aset tetap tersebut. Penyusutan aset tetap dihitung dengan menggunakan metode garis lurus (*straight-line method*) untuk mengalokasikan biaya perolehan hingga mencapai nilai sisa sepanjang estimasi masa manfaatnya sebagai berikut:

**PERUMDA BANK PERKREDITAN RAKYAT BANK DAERAH KOTA MADIUN**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Tanggal 31 Desember 2025**  
**dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG MATERIAL (Lanjutan)**

**g. Aset Tetap (Lanjutan)**

	<u>Masa manfaat</u>
Bangunan	20 tahun
Kendaraan bermotor	4 dan 8 tahun
Inventaris kantor	4 dan 8 tahun

Biaya-biaya setelah pengakuan awal diakui sebagai bagian dari nilai tercatat aset atau sebagai aset yang terpisah sebagaimana mestinya, hanya apabila kemungkinan besar Bank akan mendapatkan manfaat ekonomis masa depan berkenaan dengan aset tersebut dan biaya perolehan dapat diukur dengan andal. Nilai tercatat komponen yang diganti tidak lagi diakui. Biaya perbaikan dan pemeliharaan dibebankan ke dalam laporan laba rugi pada saat biaya-biaya tersebut terjadi.

Nilai tercatat aset diturunkan menjadi nilai yang dapat diperoleh kembali jika nilai tercatat aset lebih besar dari estimasi nilai yang dapat diperoleh kembali.

Apabila suatu aset tetap tidak lagi digunakan atau dijual, nilai tercatat dan akumulasi penyusutan aset tersebut dikeluarkan dari pencatatannya sebagai aset tetap dan keuntungan atau kerugian yang terjadi diperhitungkan dalam laporan laba rugi tahun bersangkutan.

**h. Aset tidak berwujud**

Piranti Lunak Komputer Lisensi piranti lunak komputer yang diperoleh dikapitalisasi sebesar biaya yang dikeluarkan untuk memperoleh dan membuat piranti lunak tersebut siap untuk digunakan. Biaya ini diamortisasi selama estimasi masa manfaat (4 tahun).

Biaya yang berhubungan dengan pengembangan atau pemeliharaan program piranti lunak komputer diakui sebagai beban pada periode terjadinya. Biaya-biaya yang terkait langsung dengan produksi piranti lunak yang unik dan dapat diidentifikasi serta dikendalikan oleh Bank dan kemungkinan besar akan memberikan manfaat ekonomi yang melebihi biayanya dalam jangka waktu lebih dari satu tahun, diakui sebagai aset tidak berwujud. Biaya-biaya langsung ini meliputi, antara lain aplikasi perbankan, Sistem Informasi Debitur (SID)/Satuan Layanan Informasi Keuangan (SLIK) dan aplikasi laporan bulanan Otoritas Jasa Keuangan.

Penurunan nilai aset tidak berwujud diakui sebagai kerugian periode terjadinya.

**i. Aset lain-lain**

Aset lain-lain adalah pos-pos aset yang tidak dapat secara layak digolongkan dalam kelompok aset yang ada dan tidak secara material untuk disajikan tersendiri.

Aset lain-lain terdiri dari pajak dibayar dimuka, beban dibayar dimuka, pendapatan bunga yang akan diterima dan persediaan, dimana diakui pada saat terjadinya sebesar biaya perolehan dan untuk pendapatan bunga yang akan diterima diakui secara akrual.

Pendapatan bunga yang akan diterima adalah pendapatan bunga dari aset produktif dengan kualitas lancar yang telah diakui sebagai pendapatan tetapi belum diterima pembayarannya.

Beban dibayar dimuka diamortisasi selama masa manfaat masing-masing biaya dengan menggunakan metode garis lurus (*straight-line method*).

**j. Liabilitas segera**

Liabilita segera merupakan kewajiban Bank kepada pihak lain yang telah jatuh tempo atau menjadi segera dapat ditagih oleh pemiliknya baik dengan perintah pemberi amanat maupun tidak. Liabilita segera disajikan sebesar jumlah yang harus dislesaikan oleh Bank.

PERUMDA BANK PERKREDITAN RAKYAT BANK DAERAH KOTA MADIUN  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
Tanggal 31 Desember 2025  
dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG MATERIAL (Lanjutan)

k. **Simpanan nasabah dan simpanan dari bank lain**

Simpanan nasabah dan simpanan dari bank lain merupakan kewajiban kepada nasabah dalam bentuk tabungan dan deposito berjangka.

Tabungan merupakan simpanan pihak ketiga kepada Bank yang penarikannya hanya dapat dilakukan menurut syarat tertentu yang disepakati, tetapi tidak dapat ditarik dengan cek, bilyet giro, atau alat lainnya yang dapat dipersamakan dengan itu.

Deposito merupakan simpanan pihak ketiga kepada Bank yang penarikannya hanya dapat dilakukan pada waktu tertentu menurut perjanjian antara penyimpan dengan Bank yang bersangkutan.

Simpanan diakui sebesar kewajiban kepada nasabah dan bank lain dikurangi dengan saldo biaya transaksi yang dapat diatribusikan yang belum diamortisir. Biaya transaksi yang dapat diatribusikan diamortisir dengan metode garis lurus sesuai dengan jangka waktu simpanan atau estimasi masa manfaat yang ditetapkan oleh Bank dan diakui sebagai beban bunga simpanan.

Beban bunga simpanan meliputi bunga kontraktual atas simpanan dan biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung kepada simpanan tersebut.

l. **Imbalan Kerja**

Imbalan Pasca Kerja

Bank mengakui kewajiban imbalan pasca kerja berdasarkan ketentuan internal dan memperhatikan pula Undang-Undang No.6 Tahun 2023 tentang "Penetapan peraturan pemerintah pengganti Undang-Undang No.2 Tahun 2022 tentang cipta kerja" tanggal 31 Maret 2023 serta Peraturan Pemerintah No.35 Tahun 2021 tentang "Perjanjian kerja waktu tertentu, alih daya, waktu kerja, waktu istirahat dan pemutusan hubungan kerja" tanggal 2 Februari 2021.

Sejak 1 Januari 2025, estimasi ini dicatat berdasarkan perhitungan yang dilakukan oleh Bank sesuai SAK EP Bab 28 "Imbalan Kerja". Nilai kini liabilitas imbalan pasti ditentukan dengan mendiskontokan estimasi arus kas di masa depan dengan menggunakan tingkat bunga obligasi pemerintah dalam mata uang Rupiah sesuai dengan mata uang dimana imbalan tersebut akan dibayarkan dan yang memiliki jangka waktu yang sama dengan liabilitas imbalan yang bersangkutan.

Keuntungan/kerugian aktuarial yang timbul dari penyesuaian dan perubahan dalam asumsi-asumsi aktuarial diakui seluruhnya dalam penghasilan komprehensif lain. Biaya jasa lalu diakui secara langsung di laporan laba rugi.

Sebelum 1 Januari 2025, estimasi ini dicatat berdasarkan perhitungan yang dilakukan oleh Bank sesuai SAK ETAP Bab 28 "Imbalan Kerja". Beban imbalan kerja yang harus disediakan berdasarkan peraturan-peraturan yang berlaku, dihitung oleh Bank dengan memakai asumsi masa kerja dan sisa masa kerja. Beban imbalan kerja yang harus disediakan berdasarkan peraturan-peraturan yang berlaku, dihitung dengan menggunakan metode penilaian aktuaris berdasarkan metode *projected unit credit*. Keuntungan atau kerugian aktuarial diakui seluruhnya pada laporan laba rugi sesuai dengan periode terjadinya. Beban jasa lalu (*past service cost*) atas kewajiban manfaat pasti atau perubahan dari kewajiban imbalan pasti dari program yang telah ada juga diakui seluruhnya sebagai beban pada laporan laba rugi berjalan.

m. **Penggunaan Laba Bersih**

Berdasarkan Peraturan Daerah Kota Madiun No. 7 Tahun 2019 Bab IX Pasal 114 ayat (3) oleh Pemerintah Kota Madiun, Pasal 95 tentang "Perencanaan dan Laporan" diatur penggunaan laba sebagai berikut:

a) Bagian laba untuk Daerah	55%
b) Cadangan	20%
c) Tanggung jawab sosial dan lingkungan/ <i>corporate social responsibility</i>	3%
d) <i>Tantien</i>	4%

PERUMDA BANK PERKREDITAN RAKYAT BANK DAERAH KOTA MADIUN  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
Tanggal 31 Desember 2025  
dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG MATERIAL (Lanjutan)

m. Penggunaan Laba Bersih (lanjutan)

Berdasarkan Peraturan Daerah Kota Madiun No. 7 Tahun 2019 Bab IX Pasal 114 ayat (3) oleh Pemerintah Kota Madiun, Pasal 95 tentang "Perencanaan dan Laporan" diatur penggunaan laba sebagai berikut:

- |                       |     |
|-----------------------|-----|
| e) Jasa produksi      | 8%  |
| f) Dana kesejahteraan | 10% |

Penggunaan laba bersih diatas sesuai dengan Peraturan Menteri Dalam Negeri Republik Indonesia No. 21 Tahun 2024 pada tanggal 20 November 2024.

n. Pengakuan pendapatan dan beban

Pendapatan bunga adalah pendapatan yang diperoleh dari penanaman dana Bank dalam bentuk aset produktif. Pendapatan bunga meliputi pendapatan bunga kontraktual, amortisasi provisi, dan pendapatan lainnya yang dapat dipersamakan dengan itu, diskonto, dikurangi amortisasi biaya-biaya yang terkait langsung dengan penanaman dana Bank pada aset produktif yang ditanggung oleh Bank (biaya transaksi).

Amortisasi provisi dan biaya transaksi dilakukan tanpa memperhatikan apakah kredit termasuk *performing* atau *non-performing*. Pada saat kredit *non-performing*, Bank mengakui pendapatan dari amortisasi provisi dan biaya transaksi.

Pendapatan bunga dari perjanjian kredit diakui secara akrual, yaitu dampak dari transaksi dan peristiwa lainnya yang diakui pada saat terjadinya (dan bukan pada saat kas atau setara kas diterima atau dibayarkan) dan dicatat dalam catatan akuntansi dan dilaporkan dalam laporan keuangan pada periode yang terkait.

Sejak 1 Januari 2025, Bank mengakui total penghasilan bunga dengan metode suku bunga efektif. Provisi dan pendapatan lainnya yang dapat dipersamakan dengan itu diamortisasi selama masa kredit dengan menggunakan suku bunga efektif. Amortisasi provisi tersebut diakui sebagai penambah pendapatan bunga. Biaya transaksi dalam rangka pemberian kredit yang ditanggung oleh Bank diamortisasi selama masa kredit dengan menggunakan suku bunga efektif. Amortisasi biaya transaksi tersebut diakui sebagai pengurang pendapatan bunga.

Sebelum 1 Januari 2025, amortisasi provisi dan pendapatan lainnya yang dapat dipersamakan dengan itu serta amortisasi biaya-biaya transaksi dilakukan dengan metode garis lurus sesuai dengan jangka waktu penanaman dana Bank dalam aset produktif.

Beban bunga terdiri dari beban bunga kontraktual dan biaya yang dikeluarkan Bank untuk memperoleh dana dari bank lain atau pihak ketiga bukan bank yang dapat diatribusikan secara langsung per nasabah (biaya transaksi). Beban bunga dikenakan antara lain atas beban bunga kontraktual dari tabungan, deposito, simpanan dari bank lain, dan pinjaman yang diterima. Bank mengakui secara langsung sebagai beban pada periode berjalan biaya-biaya perolehan liabilitas yang tidak dapat diatribusikan secara langsung.

Sejak 1 Januari 2025, amortisasi atas beban perolehan liabilitas dilakukan selama periode berjalan menggunakan metode suku bunga efektif atas selisih antara nilai tercatat liabilitas (yang merupakan biaya perolehan diamortisasi) dengan nilai liabilitas yang akan dibayarkan pada saat jatuh tempo. Periode amortisasi adalah sepanjang umur kontrak.

Sebelum 1 Januari 2025, amortisasi biaya transaksi dilakukan dengan metode garis lurus sesuai dengan jangka waktu penghimpunan dana.

o. Perpajakan

Sejak 1 Januari 2025, Bank menghitung pajak penghasilan berdasarkan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Privat (SAK-EP) Bab 29 tentang "Pajak Penghasilan".

PERUMDA BANK PERKREDITAN RAKYAT BANK DAERAH KOTA MADIUN  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
Tanggal 31 Desember 2025  
dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI YANG MATERIAL (Lanjutan)

o. **Perpajakan (lanjutan)**

Bank mengakui aset atau liabilitas pajak tangguhan untuk pajak yang dapat dipulihkan atau terutang pada periode masa depan sebagai akibat dari transaksi atau kejadian di masa lalu. Pajak tangguhan tersebut timbul dari perbedaan antara jumlah tercatat aset dan liabilitas dalam laporan posisi keuangan dan jumlah yang dapat diatribusikan kepada aset dan liabilitas tersebut oleh otoritas perpajakan (perbedaan temporer).

Aset (liabilitas) pajak tangguhan dihitung menggunakan tarif pajak dan peraturan perpajakan yang telah berlaku atau secara substantif berlaku pada tanggal pelaporan.

Jumlah tercatat aset pajak tangguhan ditelaah pada akhir periode pelaporan. Jumlah tercatat aset pajak tangguhan dapat dikurangi sepanjang tidak lagi terdapat kemungkinan besar bahwa laba kena pajak akan tersedia dalam jumlah yang memadai untuk mengompensasikan manfaat dari sebagian atau seluruh aset pajak tangguhan yang diakui untuk digunakan.

Beban pajak kini ditentukan berdasarkan laba kena pajak untuk periode kini dan periode lalu yang dihitung menggunakan tarif dan undang-undang pajak yang telah berlaku atau secara substantif telah berlaku sampai tanggal pelaporan.

Sebelum 1 Januari 2025, Bank menghitung pajak penghasilan berdasarkan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Tanpa Akuntabilitas Publik (SAK ETAP) Bab 29 tentang "Pajak Penghasilan".

Beban pajak kini ditentukan berdasarkan laba kena pajak dalam tahun yang bersangkutan yang dihitung berdasarkan tarif pajak yang berlaku. Bank tidak mengakui aset dan liabilitas pajak tangguhan.

Perubahan terhadap kewajiban perpajakan diakui pada saat Surat Ketetapan Pajak (SKP) diterima, atau jika Bank mengajukan keberatan pada saat keputusan atas keberatan tersebut telah ditetapkan.

p. **Kewajiban kontinjensi**

Kewajiban kontinjensi merupakan kewajiban potensial yang belum pasti, Bank tidak mengakui kewajiban kontinjensi sebagai kewajiban. Kewajiban kontinjensi diungkapkan pada tanggal pelaporan, uraian dan sifat kewajiban kontinjensi jika praktis dilakukan.

q. **Penggunaan Estimasi**

Penyusunan laporan keuangan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Privat (SAK-EP) mengharuskan manajemen untuk membuat estimasi dan asumsi yang mempengaruhi aset, kewajiban, dan ekuitas serta komitmen dan kontinjensi yang dilaporkan. Karena adanya ketidakpastian yang melekat dalam melakukan estimasi sehingga dapat menyebabkan jumlah sesungguhnya yang dilaporkan pada periode yang akan datang berbeda dengan jumlah yang diestimasikan.

3. KAS

Akun ini merupakan saldo kas pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024 masing-masing sebesar Rp857.397.500 dan Rp689.003.100.

PERUMDA BANK PERKREDITAN RAKYAT BANK DAERAH KOTA MADIUN  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
Tanggal 31 Desember 2025  
dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	31 Desember	
	2025	2024
<b>4. PENEMPATAN PADA BANK LAIN</b>		
a. Berdasarkan jenis dan nama bank		
Giro		
<u>Pihak ketiga</u>		
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur Tbk	1.481.172.124	1.946.214.516
PT Bank Tabungan Negara, Tbk	1.200.569.271	-
PT Bank SMBC Indonesia Tbk	998.143.391	-
PT Bank Syariah Indonesia Tbk	774.356.510	78.639.494
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	471.547.123	471.499.971
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	141.229.203	49.916.228
Subjumlah	5.067.017.622	2.546.270.209
Tabungan		
<u>Pihak ketiga</u>		
PT Bank Rakyat Indonesia Tbk	3.560.625.007	2.710.866.290
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur Tbk	2.592.043.856	2.770.473.730
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	1.873.863.689	881.875.143
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	1.847.031.001	219.641.377
PT Bank Permata Syariah	1.654.308.526	628.672.586
PT. BPR Bank Jombang Perseroda	111.883.425	-
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	68.462.258	68.120.872
PT. Bank Perkeonomian Rakyat kartadhani Mulya	5.020.841	-
PT. Bank Perkeonomian Rakyat Lingga Sejahtera	1.026.019	-
Subjumlah	11.714.264.622	7.279.649.998
Deposito berjangka		
<u>Pihak ketiga</u>		
PT Bank Perkeonomian Rakyat Syariah Ngawi	2.000.000.000	1.500.000.000
PT Bank Pembiayaan Rakyat Syariah Magetan	2.000.000.000	1.500.000.000
PT Bank Perkeonomian Rakyat Kartadhani Mulya	1.500.000.000	-
PT Bank Perkeonomian Rakyat Jawa Timur (Perseroda)	1.000.000.000	2.000.000.000
PT Bank Perkreditan Rakyat Majatama (Perseroda)	1.000.000.000	2.000.000.000
Perumda Bank Perkreditan Rakyat Bank Daerah Kabupaten Madiun	1.000.000.000	1.000.000.000
PT Bank Perkeonomian Rakyat Penataran	1.000.000.000	-
PT Bank Perkeonomian Rakyat Rasyid	800.000.000	-
PT Bank Perkeonomian Rakyat Polatama Kusuma	500.000.000	1.000.000.000
PT Bank Perkeonomian Rakyat Karti Centra Artha	500.000.000	-
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur Tbk	30.000.000	30.000.000
PT Bank Pembiayaan Rakyat Syariah Karya Mugi Sentosa	-	2.000.000.000
Subjumlah	11.330.000.000	11.030.000.000
Jumlah	28.111.282.244	20.855.920.207
Cadangan kerugian penurunan nilai	(21.525.351)	(17.537.354)
<b>Jumlah - bersih</b>	<b>28.089.756.893</b>	<b>20.838.382.853</b>

**PERUMDA BANK PERKREDITAN RAKYAT BANK DAERAH KOTA MADIUN**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
Tanggal 31 Desember 2025  
dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**4. PENEMPATAN PADA BANK LAIN (Lanjutan)**

b. Berdasarkan jangka waktu

	31 Desember	
	2025	2024
1 bulan	1.530.000.000	1.000.000.000
3 bulan	7.500.000.000	10.000.000.000
6 bulan	1.300.000.000	30.000.000
12 bulan	1.000.000.000	-
<b>Jumlah</b>	<b>11.330.000.000</b>	<b>11.030.000.000</b>

c. Tingkat suku bunga rata-rata per tahun:

	31 Desember	
	2025	2024
Giro	0,40%	1,04%
Tabungan	1,10%	0,87%
Deposito berjangka	6,13%	6,60%

Pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024 penempatan pada bank lain dalam bentuk deposito berjangka pada PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur Tbk sebesar Rp30.000.000 merupakan *sinking fund* atas keanggotaan APEX.

d. Perubahan cadangan kerugian penurunan nilai penempatan pada bank lain adalah sebagai berikut:

	31 Desember	
	2025	2024
Saldo awal tahun	17.537.354	52.700.533
Pembentukan selama tahun berjalan (Catatan 21)	3.987.997	15.096.188
Reklasifikasi CKPN (Catatan 5)	-	(50.259.367)
<b>Saldo akhir tahun</b>	<b>21.525.351</b>	<b>17.537.354</b>

Manajemen berpendapat bahwa jumlah cadangan kerugian penurunan nilai yang dibentuk adalah cukup untuk menutupi kemungkinan kerugian atas tidak tertagihnya penempatan pada bank lain serta telah memenuhi ketentuan Otoritas Jasa Keuangan.

**5. KREDIT YANG DIBERIKAN**

a. Kredit yang diberikan menurut jenis penggunaan:

	31 Desember	
	2025	2024
<u>Pihak berelasi:</u>		
Kontraktual		
Modal kerja	-	50.000.000
Konsumsi lainnya	138.814.239	36.457.100
Provisi yang belum diamortisasi	(616.625)	(465.035)
Biaya Administrasi yang belum diamortisasi	(616.625)	(465.035)
Sub jumlah	137.580.989	85.527.030

**PERUMDA BANK PERKREDITAN RAKYAT BANK DAERAH KOTA MADIUN**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
Tanggal 31 Desember 2025  
dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**5. KREDIT YANG DIBERIKAN (lanjutan)**

a. Kredit yang diberikan menurut jenis penggunaan:

	31 Desember	
	2025	2024
<u>Pihak ketiga:</u>		
Kontraktual	45.211.083.078	29.005.026.502
Modal kerja	2.538.155.860	2.735.620.900
Investasi	216.014.418	625.965.690
KPR dengan hak tanggungan	-	25.664.000
KPR kepemilikan kendaraan bermotor	79.928.262.209	60.040.237.855
Konsumsi	127.893.515.565	92.432.514.947
Sub jumlah	(886.276.225)	(674.172.124)
Provisi yang belum diamortisasi	(886.276.225)	(674.172.124)
Biaya administrasi yang belum diamortisasi	126.120.963.115	91.084.170.699
Sub jumlah	126.258.544.104	91.169.697.729
Jumlah	(4.081.108.939)	(6.463.726.549)
Cadangan kerugian penurunan nilai	122.177.435.165	84.705.971.180
<b>Jumlah - bersih</b>		

b. Kredit yang diberikan menurut sektor ekonomi:

	31 Desember	
	2025	2024
<u>Pihak berelasi:</u>		
Kontraktual	-	50.000.000
Pertanian	138.814.239	36.457.100
Lainnya	(616.625)	(465.035)
Provisi yang belum diamortisasi	(616.625)	(465.035)
Administrasi yang belum diamortisasi	137.580.989	85.527.030
Sub jumlah		
<u>Pihak ketiga:</u>		
Kontraktual	2.808.816.420	1.801.662.200
Pertanian	413.649.446	287.018.600
Industri	85.352.343	10.195.109.325
Jasa	12.821.077.827	7.336.759.900
Perdagangan	9.140.818.337	5.003.333.000
Konstruksi	102.623.801.192	67.808.631.922
Lainnya	127.893.515.565	92.432.514.947
Sub jumlah	(886.276.225)	(674.172.124)
Provisi yang belum diamortisasi	(886.276.225)	(674.172.124)
Biaya administrasi yang belum diamortisasi	126.120.963.115	91.084.170.699
Sub jumlah	126.258.544.104	91.169.697.729
Jumlah	(4.081.108.939)	(6.463.726.549)
Cadangan kerugian penurunan nilai	122.177.435.165	84.705.971.180
<b>Jumlah - bersih</b>		

**PERUMDA BANK PERKREDITAN RAKYAT BANK DAERAH KOTA MADIUN**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
Tanggal 31 Desember 2025  
dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**5. KREDIT YANG DIBERIKAN (lanjutan)**

- c. Kredit yang diberikan menurut jangka waktu:  
Jangka waktu kredit diklasifikasikan berdasarkan periode kredit sebagaimana yang tercantum dalam perjanjian kredit.

	31 Desember	
	2025	2024
Kurang dari atau sama dengan 6 bulan	6.042.912.180	3.638.807.400
Lebih dari 6 sampai 12 bulan	6.920.049.188	6.528.747.800
Lebih dari 12 sampai 24 bulan	3.339.810.910	3.064.094.784
Lebih dari 24 bulan	111.729.557.526	79.287.322.063
Subjumlah	128.032.329.804	92.518.972.047
Provisi yang belum diamortisasi	(886.892.850)	(674.637.159)
Biaya administrasi yang belum diamortisasi	(886.892.850)	(674.637.159)
Jumlah	126.258.544.104	91.169.697.729
Cadangan kerugian penurunan nilai	(4.081.108.939)	(6.463.726.549)
<b>Jumlah - bersih</b>	<b>122.177.435.165</b>	<b>84.705.971.180</b>

- d. Kredit yang diberikan menurut sisa umur jatuh tempo:  
Sisa umur jatuh tempo kredit diklasifikasikan berdasarkan waktu yang tersisa sampai dengan saat jatuh tempo kredit.

	31 Desember	
	2025	2024
Kurang dari atau sama dengan 6 bulan	11.929.847.604	10.393.146.700
Lebih dari 6 sampai 12 bulan	6.346.872.156	5.293.053.000
Lebih dari 12 sampai 24 bulan	6.816.595.453	4.694.703.534
Lebih dari 24 bulan	102.939.014.591	72.138.068.813
Subjumlah	128.032.329.804	92.518.972.047
Provisi yang belum diamortisasi	(886.892.850)	(674.637.159)
Biaya administrasi yang belum diamortisasi	(886.892.850)	(674.637.159)
Jumlah	126.258.544.104	91.169.697.729
Cadangan kerugian penurunan nilai	(4.081.108.939)	(6.463.726.549)
<b>Jumlah - bersih</b>	<b>122.177.435.165</b>	<b>84.705.971.180</b>

- e. Kredit yang diberikan menurut kolektibilitas:

	31 Desember	
	2025	2024
Kolektibilitas 1	119.353.491.226	82.558.021.262
Kolektibilitas 2	2.396.722.094	1.014.463.665
Kolektibilitas 3	-	22.568.400
Kolektibilitas 4	-	468.295.900
Kolektibilitas 5	6.282.116.484	8.455.622.820
Subjumlah	128.032.329.804	92.518.972.047
Provisi yang belum diamortisasi	(886.892.850)	(674.637.159)
Biaya administrasi yang belum diamortisasi	(886.892.850)	(674.637.159)
Jumlah	126.258.544.104	91.169.697.729
Cadangan kerugian penurunan nilai	(4.081.108.939)	(6.463.726.549)
<b>Jumlah - bersih</b>	<b>122.177.435.165</b>	<b>84.705.971.180</b>

**PERUMDA BANK PERKREDITAN RAKYAT BANK DAERAH KOTA MADIUN**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
Tanggal 31 Desember 2025  
dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**5. KREDIT YANG DIBERIKAN (lanjutan)**

	31 Desember	
	2025	2024
<i>Non-Performing Loan</i>	4,91%	9,67%

f. Tingkat suku bunga kredit yang diberikan rata-rata per tahun adalah sebagai berikut:

	31 Desember	
	2025	2024
Kredit yang diberikan	15,37%	13,14%

g. Perubahan cadangan kerugian penurunan nilai kredit yang diberikan adalah sebagai berikut:

	31 Desember	
	2025	2024
Saldo awal tahun	6.463.726.549	11.856.494.619
Penyesuaian saldo awal atas dampak penerapan SAK EP	(438.607.475)	-
Penyesuaian perhitungan suku bunga efektif	(663.697.511)	-
Reklasifikasi CKPN (Catatan 4)	-	50.259.367
Tagihan kontingensi lainnya - penyalahgunaan kredit	-	(5.407.295.974)
Pemulihan kerugian selama tahun berjalan (Catatan 20)	(1.280.312.624)	(35.731.463)
<b>Saldo akhir tahun</b>	<b>4.081.108.939</b>	<b>6.463.726.549</b>

Manajemen berpendapat bahwa jumlah cadangan kerugian penurunan nilai yang dibentuk pada tahun 2025 dan 2024 adalah cukup untuk menutupi kemungkinan kerugian atas tidak tertagihnya kredit yang diberikan serta telah memenuhi ketentuan Otoritas Jasa Keuangan.

h. Mutasi kredit yang dihapusbuku adalah sebagai berikut:

	31 Desember	
	2025	2024
Saldo awal tahun	511.081.545	511.081.545
Hapus buku tahu berjalan	-	-
<b>Saldo akhir tahun</b>	<b>511.081.545</b>	<b>511.081.545</b>

i. Tindak lanjut penyelesaian penyalahgunaan kredit dan deposito yang dilakukan pegawai Bank  
Pada tahun 2023 Bank menemukan adanya penyalahgunaan kredit dan deposito yang dilakukan oleh pegawai dengan potensi kerugian sebesar Rp5.654.843.400 dan Rp40.000.000. Tindak lanjut penyelesaian penyalahgunaan kredit yang telah dilakukan oleh Bank terinci sebagai berikut:

1. Melakukan pemetaan dan pemeriksaan pada portofolio kredit yang sebelumnya dikelola oleh yang bersangkutan
2. Melaporkan kasus tersebut kepada Walikota Madiun dengan Surat No. 580/35/401.502/2023 tanggal 17 Januari 2023 dan meminta bantuan inspektorat untuk melakukan audit investigatif. Laporan inspektorat telah di terima dengan surat No. 700/570/401.050/2023 tanggal 31 Maret 2023.
3. Menonjokkan yang bersangkutan sehingga tidak lagi berhubungan dengan nasabah
4. Melakukan pengkinean kewenangan akses *Core Banking Sistem* sesuai dengan *job description* dan kewenangan pegawai.

**PERUMDA BANK PERKREDITAN RAKYAT BANK DAERAH KOTA MADIUN**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Tanggal 31 Desember 2025**  
**dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**5. KREDIT YANG DIBERIKAN (lanjutan)**

- i. Tindak lanjut penyelesaian penyalahgunaan kredit dan deposito yang dilakukan pegawai Bank (lanjutan)
- Pada tahun 2023 Bank menemukan adanya penyalahgunaan kredit dan deposito yang dilakukan oleh pegawai dengan potensi kerugian sebesar Rp5.654.843.400 dan Rp40.000.000. Tindak lanjut penyelesaian penyalahgunaan kredit yang telah dilakukan oleh Bank terinci sebagai berikut:
5. Melakukan penyesuaian data rekening kredit yang sebelumnya telah diubah sesuai dengan dokumen debitur dan perjanjian kredit.
  6. Pemulihan kerugian 53 nasabah dengan nominal sebesar Rp102.051.800
  7. Melakukan pendekatan ke keluarga yang bersangkutan untuk penyelesaian tersebut.
  8. Inspektorat berkoordinasi dengan Pemkot Madiun telah menyampaikan laporan ke kepolisian.
  9. Pada bulan Desember 2024 Bank melakukan upaya pencarian berkas kredit pegawai yang masuk dalam penyalahgunaan dari 55 berkas telah diketemukan 5 berkas.
  10. Saat ini pegawai tersebut telah ditetapkan sebagai tersangka dan sedang menjalani proses hukum.
- Pada tahun 2025, Bank mencatat beban kerugian nasabah dengan nominal sebesar Rp164.072.815 namun belum dipindahkan dan dicatat pada tagihan kontijensi lainnya. Sampai dengan posisi pemeriksaan Bank masih melakukan tindak lanjut penyelesaian penyalahgunaan atas sisa kerugian kredit.
- Pada tahun 2024, Bank melakukan pemeriksaan ulang pasca *cut off* per 31 Desember 2023 dan Bank melakukan pemulihan kerugian sebanyak 63 nasabah dengan nominal sebesar Rp112.653.000. Bank juga melakukan koreksi kredit yang diberikan sebesar Rp5.407.295.974 dan telah dicatat pada akun Aset Produktif yang dihapusbuku – Tagihan kontijensi lainnya.

**6. ASET TETAP**

HARGA PEROLEHAN	SALDO 31-Des-2024	PENAMBAHAN	PENGURANGAN	SALDO 31-Des-2025
Tanah	3.693.000.000	-	-	3.693.000.000
Bangunan	1.093.799.110	-	-	1.093.799.110
Kendaraan bermotor	708.650.000	-	-	708.650.000
Inventaris kantor	1.586.902.121	185.218.000	-	1.772.120.121
Jumlah	7.082.351.231	185.218.000	-	7.267.569.231

AKUMULASI PENYUSUTAN	SALDO 31-Des-2024	PENAMBAHAN	PENGURANGAN	SALDO 31-Des-2025
Bangunan	622.062.263	49.987.986	-	672.050.249
Kendaraan bermotor	619.097.875	29.904.948	-	649.002.823
Inventaris kantor	1.274.535.888	173.758.474	-	1.448.294.362
Jumlah	2.515.696.026	253.651.408	-	2.769.347.434
Nilai Buku	4.566.655.205			4.498.221.797

HARGA PEROLEHAN	SALDO 31-Des-2023	PENAMBAHAN	PENGURANGAN	SALDO 31-Des-2024
Tanah	3.693.000.000	-	-	3.693.000.000
Bangunan	1.093.799.110	-	-	1.093.799.110
Kendaraan bermotor	1.120.474.000	-	411.824.000	708.650.000
Inventaris kantor	1.277.196.371	309.705.750	-	1.586.902.121
Jumlah	7.184.469.481	309.705.750	411.824.000	7.082.351.231

PERUMDA BANK PERKREDITAN RAKYAT BANK DAERAH KOTA MADIUN  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
Tanggal 31 Desember 2025  
dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

6. ASET TETAP (lanjutan)

AKUMULASI PENYUSUTAN	SALDO 31-Des-2023	PENAMBAHAN	PENGURANGAN	SALDO 31-Des-2024
Bangunan	570.556.175	51.506.088	-	622.062.263
Kendaraan bermotor	981.026.042	49.895.833	411.824.000	619.097.875
Inventaris kantor	1.145.027.998	129.507.890	-	1.274.535.888
Jumlah	2.696.610.215	230.909.811	411.824.000	2.515.696.026
Nilai Buku	4.487.859.266			4.566.655.205

Jumlah beban penyusutan aset tetap adalah sebesar Rp253.651.408 dan Rp230.909.811 masing-masing untuk tahun 2025 dan 2024 (Catatan 21).

Pada tahun 2024 terdapat lelang penjualan aset kendaraan dengan nilai buku dan harga lelang masing-masing sebesar RpNihil dan Rp147.492.940 (Catatan 25).

Berdasarkan evaluasi yang dilakukan, manajemen berpendapat bahwa tidak terdapat peristiwa atau kejadian yang mengindikasikan penurunan nilai aset tetap pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024.

7. ASET TAKBERWUJUD

Rincian aset takberwujud adalah sebagai berikut:

Harga perolehan  
Akumulasi amortisasi  
Nilai buku bersih

	31 Desember	
	2025	2024
	228.590.000	221.090.000
	(206.626.425)	(183.295.700)
	<u>21.963.575</u>	<u>37.794.300</u>

8. ASET LAIN - LAIN

Pendapatan bunga yang akan diterima - Kredit yang diberikan  
Sewa kantor  
Dana talangan  
Pendapatan bunga yang akan diterima - Penempatan pada Bank lain  
Lainnya  
Jumlah

	31 Desember	
	2025	2024
	1.381.126.289	827.355.516
	117.523.500	166.123.500
	81.242.923	75.604.565
	29.079.830	30.943.861
	37.507.273	53.893.404
	<u>1.646.479.815</u>	<u>1.153.920.846</u>

Berdasarkan Perjanjian Sewa No.1 tanggal 2 Mei 2014, Bank menyewa bangunan yang terletak di Jalan Ciliwung No. 85, Kecamatan Taman, Madiun yang digunakan sebagai Kantor Kas Taman dengan nominal sebesar Rp80.000.000 selama 10 (sepuluh) tahun terhitung mulai tanggal 7 September 2015 sampai dengan 7 September 2025.

Berdasarkan Perjanjian Sewa No. 84 tanggal 23 April 2019, Bank menyewa bangunan yang terletak di Jalan Ponorogo No. 33, Kecamatan Taman, Madiun yang digunakan sebagai Kantor Kas Sockarno Hatta dengan nominal sebesar Rp25.000.000 selama 5 (lima) tahun terhitung mulai tanggal 23 April 2019 sampai dengan 23 April 2024.

Berdasarkan Perjanjian Sewa tanggal 26 Mei 2019, Bank menyewa bangunan yang terletak di Jalan Pilang Dwija, Pilang Bango, Kartoharjo, Madiun yang digunakan sebagai Kantor Kas Bok Malang dengan nominal sebesar Rp35.000.000 selama 5 (lima) tahun terhitung mulai tanggal 26 Mei 2024 sampai dengan 26 Mei 2029.

**PERUMDA BANK PERKREDITAN RAKYAT BANK DAERAH KOTA MADIUN**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Tanggal 31 Desember 2025**  
**dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**8. ASET LAIN - LAIN (lanjutan)**

Berdasarkan Perjanjian Sewa No. 72 tanggal 23 Agustus 2019, Bank menyewa bangunan yang terletak di Jalan Puspowarno, Kecamatan Manguharjo, Madiun yang digunakan sebagai Kantor Kas Manguharjo dengan nominal sebesar Rp32.500.000 selama 5 (lima) tahun dihitung mulai tanggal 23 Agustus 2019 sampai dengan 23 Agustus 2024. Akun dana talangan tahun 2025 dan 2024 sebesar Rp81.242.923 merupakan dana talangan atas penyalahgunaan yang dilakukan mantan pegawai Bank atas nama Sulastri Arum dan nasabah lainnya, dana talangan premi dan pajak nasabah.

**9. LIABILITAS SEGERA**

	31 Desember	
	2025	2024
Pajak penghasilan :	67.960.163	55.680.213
Pasal 4 ayat 2	55.708.788	2.313.771
Pasal 21	2.249.396	21.600
Pasal 23	-	41.557.579
Pasal 25	342.825.794	491.521.776
Titipan nasabah	11.551.296	75.579.536
Titipan asuransi	28.690.004	31.080.000
Cadangan jasa profesional	6.000.000	271.260
Lainnya	514.985.441	698.025.734
<b>Jumlah</b>	<b>514.985.441</b>	<b>698.025.734</b>

**10. UTANG BUNGA**

Akun ini merupakan utang bunga deposito berjangka dengan saldo pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024 masing-masing sebesar Rp219.649.940 dan Rp134.243.298.

	31 Desember	
	2025	2024
Utang bunga deposito yang belum jatuh tempo	219.649.940	114.770.808
Utang bunga deposito yang sudah jatuh tempo	-	19.472.490
<b>Jumlah</b>	<b>219.649.940</b>	<b>134.243.298</b>

**11. PERPAJAKAN**

a. Akun ini merupakan utang pajak penghasilan badan pasal 29 dengan saldo pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024 masing-masing sebesar Rp266.463.286 dan Rp65.300.743.

b. Pajak Penghasilan  
Penghasilan (beban) pajak terdiri dari:

	Untuk Tahun yang Berakhir Sampai dengan 31 Desember	
	2025	2024
Beban pajak kini	830.293.277	469.127.279
Beban pajak tangguhan	451.278.915	-
	<b>1.281.572.192</b>	<b>469.127.279</b>

**PERUMDA BANK PERKREDITAN RAKYAT BANK DAERAH KOTA MADIUN**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Tanggal 31 Desember 2025**  
**dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**II. PERPAJAKAN (Lanjutan)**

**Pajak Kini**  
Rekonsiliasi antara laba sebelum pajak penghasilan menurut laporan laba rugi dengan laba kena pajak adalah sebagai berikut:

	<b>Untuk Tahun yang Berakhir Sampai dengan 31 Desember</b>	
	2025	2024
Laba sebelum taksiran pajak penghasilan sesuai dengan laporan laba rugi	6.117.142.727	2.011.275.003
Beda waktu :	129.189.707	299.406.626
Imbalan pasca kerja (Catatan 14)	(2.180.457.505)	38.108.849
CKPN kredit yang diberikan	(2.051.267.798)	337.515.475
Jumlah beda waktu	-1.902.535.596	674.930.950
Beda tetap :	168.028.080	153.865.900
Biaya promosi	15.650.000	-
Kegiatan keagamaan	-	1.200.000
Sanksi	(20.519.760)	(18.613.472)
Pendapatan bunga penempatan pada bank lain	(19.586.482)	-
CKPN penempatan pada bank lain	113.135.402	186.514.889
Lainnya	256.707.240	322.967.317
Jumlah beda tetap	4.322.582.169	2.671.757.795
<b>Penghasilan kena pajak</b>	<b>4.322.582.000</b>	<b>2.671.757.000</b>
<b>Dibulatkan</b>		
Taksiran pajak penghasilan:	120.674.763	-
11% x Rp1.097.043.304	709.618.513	-
22% x Rp3.225.538.696	-	118.659.261
11% x Rp1.078.720.556	-	350.468.018
22% x Rp1.593.036.444	830.293.277	469.127.279
<b>Jumlah pajak kini</b>	<b>1.560.586.553</b>	<b>938.254.558</b>
<b>Kredit pajak</b>	<b>563.829.991</b>	<b>403.826.536</b>
Pajak penghasilan pasal 25	266.463.286	65.300.743
<b>Pajak penghasilan pasal 29</b>	<b>297.366.705</b>	<b>337.525.793</b>

Rekonsiliasi antara beban pajak penghasilan dengan hasil perkalian laba akuntansi sebelum beban pajak penghasilan dan tarif pajak yang berlaku adalah sebagai berikut:

	<b>Untuk Tahun yang Berakhir Sampai dengan 31 Desember</b>	
	2025	2024
Laba sebelum taksiran pajak penghasilan sesuai dengan laporan laba rugi	6.117.142.727	2.011.275.003
Taksiran pajak penghasilan:	170.774.031	-
2025 : 11% X Rp1.552.491.189	1.004.223.338	-
2024 : 22% X Rp4.564.651.538	-	89.325.641
2024 : 11% X Rp812.051.279	-	263.829.219
2024 : 22% X Rp1.199.223.724	1.174.997.369	353.154.860

PERUMDA BANK PERKREDITAN RAKYAT BANK DAERAH KOTA MADIUN  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
Tanggal 31 Desember 2025  
dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

11. PERPAJAKAN (Lanjutan)

	Untuk Tahun yang Berakhir Sampai dengan 31 Desember	
	2025	2024
Pengaruh pajak atas penghasilan (beban) yang tidak dapat diperhitungkan menurut fiskal:		
Penyesuaian perbedaan % tarif pajak	50.099.230	(29.333.795)
Biaya promosi	36.966.178	33.850.498
Kegiatan keagamaan	3.443.000	-
Pendapatan bunga penempatan pada bank lain	(4.514.347)	(4.094.964)
CKPN penempatan pada Bank lain	(4.309.026)	-
Imbalan pasca kerja	-	65.869.458
CKPN kredit yang diberikan	-	8.383.947
Sanksi	-	264.000
Lainnya	24.889.788	41.033.276
Jumlah	106.574.823	115.972.419
Jumlah beban pajak	1.281.572.192	1.099.127.279

d. Pajak tangguhan

Rincian aset (liabilitas) pajak tangguhan adalah sebagai berikut:

	31 Desember 2024	Penyesuaian saldo awal	Dikreditkan (dibebankan) ke laporan laba rugi	Dikreditkan ke penghasilan komprehensif lain	31 Desember 2025
Aset (liabilitas) pajak tangguhan:					
Imbalan pasca kerja	-	164.991.717	28.421.736	1.553.352	194.966.805
Cadangan kerugian penurunan nilai atas kredit yang diberikan	-	729.408.607	(479.700.651)	-	249.707.956
Jumlah	-	894.400.324	(451.278.915)	1.553.352	444.674.761

12. SIMPANAN NASABAH

a. Berdasarkan jenisnya simpanan nasabah terdiri dari:

	31 Desember	
	2025	2024
<u>Tabungan</u>		
Kontraktual	108.142.952	19.394.283
pihak berelasi	21.460.268.226	20.881.317.633
Pihak ketiga	21.568.411.178	20.900.711.916
Jumlah tabungan		
<u>Deposito berjangka</u>		
Kontraktual	1.500.000.000	1.884.000.000
pihak berelasi	65.633.900.000	54.580.900.000
Pihak ketiga	67.133.900.000	56.464.900.000
Jumlah deposito berjangka	88.702.311.178	77.365.611.916
Jumlah simpanan		

**PERUMDA BANK PERKREDITAN RAKYAT BANK DAERAH KOTA MADIUN**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Tanggal 31 Desember 2025**  
**dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**12. SIMPANAN NASABAH (Lanjutan)**

b. Pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024, terdapat simpanan yang diblokir atau dijadikan jaminan kredit yang diberikan dengan nominal masing-masing sebesar Rp564.973.371 dan Rp981.000.000.

c. Tingkat suku bunga rata-rata per tahun:

	31 Desember	
	2025	2024
Tabungan	1,81%	1,91%
Deposito berjangka	5,85%	5,28%

d. Klasifikasi deposito berjangka berdasarkan jangka waktu:

	31 Desember	
	2025	2024
1 bulan	377.900.000	524.900.000
3 bulan	1.869.000.000	1.532.000.000
6 bulan	8.926.000.000	8.769.500.000
12 bulan	55.961.000.000	45.638.500.000
<b>Jumlah</b>	<b>67.133.900.000</b>	<b>56.464.900.000</b>

e. Pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024, tidak terdapat simpanan yang memperoleh suku bunga melebihi suku bunga yang ditentukan oleh Lembaga Penjamin Simpanan.

**13. SIMPANAN DARI BANK LAIN**

Tidak terdapat simpanan dari pihak berelasi.

a. Berdasarkan jenisnya simpanan dari bank lain

	31 Desember	
	2025	2024
Kontraktual	607.280.282	-
Tabungan	22.550.000.000	1.500.000.000
Deposito berjangka	23.157.280.282	1.500.000.000
<b>Jumlah</b>		

b. Klasifikasi deposito berdasarkan jangka waktu:

	31 Desember	
	2025	2024
1 bulan	5.750.000.000	1.500.000.000
3 bulan	11.250.000.000	-
6 bulan	5.550.000.000	-
<b>Jumlah</b>	<b>22.550.000.000</b>	<b>1.500.000.000</b>

c. Pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024, tidak terdapat simpanan dari bank lain yang diblokir dan dijadikan jaminan kredit yang diberikan.

PERUMDA BANK PERKREDITAN RAKYAT BANK DAERAH KOTA MADIUN  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
Tanggal 31 Desember 2025  
dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

13. SIMPANAN DARI BANK LAIN (Lanjutan)

d. Tingkat suku bunga rata-rata per tahun:

	31 Desember	
	2025	2024
Tabungan	1,91%	0,00%
Deposito berjangka	5,46%	1,99%

e. Pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024, tidak terdapat simpanan dari bank lain yang memperoleh suku bunga melebihi suku bunga yang ditentukan oleh Lembaga Penjamin Simpanan.

14. KEWAJIBAN IMBALAN KERJA

Imbalan pasca kerja

Bank memberikan program purna bhakti bagi direksi dan pesangon pada karyawan yang jumlahnya didasarkan pada perhitungan Bank. Pesangon tersebut dicadangkan sampai dengan berakhirnya masa jabatan Direksi dan karyawan, yang diakui sebagai beban pada tahun berjalan dan disesuaikan dengan kemampuan keuangan Bank.

Perubahan kewajiban imbalan pasca kerja yang diakui di laporan posisi keuangan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024 masing-masing adalah sebagai berikut:

	31 Desember	
	2025	2024
Saldo awal tahun	415.513.696	116.107.070
Penyesuaian saldo awal dampak penerapan SAK EP	334.448.656	
Pembentukan selama tahun berjalan (Catatan 23)	227.528.391	414.160.599
Pembayaran selama tahun berjalan	(98.338.684)	(114.753.973)
Kerugian aktuarial bersih yang diakui	7.060.689	-
<b>Kewajiban yang diakui di laporan posisi keuangan</b>	<b>886.212.748</b>	<b>415.513.696</b>

Kewajiban diestimasi atas imbalan kerja (*post employment benefit*) pada tanggal 31 Desember 2025 dicatat berdasarkan perhitungan aktuarial yang dilakukan oleh Kantor Konsultan Aktuarial (KKA) Steven Mourits, aktuaris independen, berdasarkan laporannya No. 0537/MR-FA-PSAK24-BKOM/1/2026 tanggal 26 Januari 2026. Kewajiban diestimasi atas imbalan kerja tersebut dihitung dengan menggunakan metode "Projected Unit Credit" dan asumsi-asumsi sebagai berikut:

Tingkat diskonto	2025 6,60%
Tingkat kenaikan gaji	5,00%
Tabel mortalita	TMI 4 - 2019
Tingkat cacat	10% dari TMI 4 - 2019
Usia pensiun	56 tahun

Beban (pendapatan) yang diakui dalam laporan laba rugi adalah sebagai berikut :

	2025
Biaya jasa kini	178.435.433
Biaya bunga	49.092.958
Kerugian aktuarial bersih yang diakui	7.060.689
<b>Jumlah</b>	<b>234.589.080</b>

**PERUMDA BANK PERKREDITAN RAKYAT BANK DAERAH KOTA MADIUN**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
Tanggal 31 Desember 2025  
dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**14. KEWAJIBAN IMBALAN KERJA (Lanjutan)**

	2025
Kewajiban diestimasi atas imbalan kerja terdiri dari:	749.962.352
Kewajiban bersih awal tahun	178.435.433
Biaya jasa kini	49.092.958
Biaya bunga	(98.338.684)
Realisasi pembayaran manfaat	7.060.689
Kerugian aktuarial bersih yang diakui	886.212.748
<b>Kewajiban yang diakui di laporan posisi keuangan</b>	<b>886.212.748</b>

Pengukuran kembali (kerugian) keuntungan di penghasilan komprehensif lain adalah sebagai berikut:

	2025
Saldo awal	(7.060.689)
Kerugian aktuarial atas liabilitas	-
Keuntungan aktuarial atas beban	(7.060.689)
<b>Saldo akhir</b>	<b>(7.060.689)</b>

Bank telah mengikutsertakan karyawan program pensiun sebagai berikut :

- Program pensiun iuran pasti yang dikelola oleh PT BNI Life Insurance untuk karyawan tetapnya pada tahun 2025 dan 2024 masing-masing sebanyak 44 orang dan 39 orang yang ditanggung oleh Bank. Jumlah iuran dibebankan pada laba rugi periode berjalan, sampai dengan posisi tanggal 31 Desember 2025 dan 2024 saldo nilai tunai yang tercatat masing-masing sebesar Rp863.872.089 dan Rp887.555.553.
- Program Dana Kelolaan IFG Pendanaan Hari Tua pada PT Asuransi Jiwa IFG sesuai No Polis PK/PHT-0000035358/NA untuk karyawan tetapnya pada tahun 2025 dan 2024 masing-masing sebanyak 22 dan 24 orang yang ditanggung oleh Bank. Jumlah iuran dibebankan pada laba rugi periode berjalan, sampai dengan posisi tanggal 31 Desember 2025 dan 2024 saldo nilai tunai yang tercatat masing-masing sebesar Rp767.170.586 dan Rp931.511.034.

**15. KEWAJIBAN LAIN-LAIN**

	31 Desember	
	2025	2024
Titipan	173.811.219	-
Corporate Social Responsibility ( CSR )	-	3.896.248
	173.811.219	3.896.248

**16. MODAL SAHAM**

Modal saham pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024 adalah sebagai berikut:

	31 Desember	
	2025	2024
Modal dasar	25.000.000.000	25.000.000.000
Modal belum ditempatkan	-	-
<b>Modal ditempatkan dan disetor</b>	<b>25.000.000.000</b>	<b>25.000.000.000</b>

**PERUMDA BANK PERKREDITAN RAKYAT BANK DAERAH KOTA MADIUN**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
Tanggal 31 Desember 2025  
dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**16. MODAL SAHAM (Lanjutan)**

Susunan pemegang saham pada tahun 2025 dan 2024 adalah sebagai berikut:

No.	Nama Pemegang Saham	Nominal (Rp)	Persentase (%)
1.	Pemerintah Kota Madiun	25.000.000.000	100
	<b>Jumlah</b>	<b>25.000.000.000</b>	<b>100</b>

Berdasarkan Peraturan Daerah Kota Madiun Nomor 7 Tahun 2009 tanggal 26 Mei 2009, Pemerintah Kota Madiun menetapkan modal dasar sebesar Rp25.000.000.000 yang terdiri dari modal disetor sebesar Rp21.307.000.000 dan penyertaan modal berupa aktiva tetap sebesar Rp3.693.000.000. Setoran modal tersebut telah dicatat dalam administrasi pengawasan kantor Otoritas Jasa Keuangan dengan surat No.S-55/KO.362/2016 dan No.S-356/KO.042/2017 tanggal 14 Juli 2017.

**17. PENGGUNAAN SALDO LABA**

Pada tahun 2025 Bank menerapkan SAK EP secara retrospektif untuk seluruh kontrak yang belum berakhir pada periode tahun buku yang dimulai atau setelah tanggal 1 Januari 2025, dampak penyesuaian saldo awal per 1 Januari 2025 dicatat pada komponen ekuitas. Selisih perhitungan suku bunga efektif (EIR) dengan nominal sebesar Rp6.177.457.222 digunakan untuk menutup kerugian tahun-tahun sebelumnya.

**18. PENDAPATAN BUNGA**

	Untuk Tahun yang Berakhir Sampai dengan 31 Desember	
	2025	2024
Kontraktual	15.583.494.688	9.659.923.220
Kredit yang diberikan	581.801.471	859.914.703
Deposito	97.104.384	127.408.149
Tabungan	31.427.933	33.009.902
Giro	16.293.828.476	10.680.255.974
Amortisasi provisi dan administrasi	1.179.630.436	867.612.412
Kredit yang diberikan	17.473.458.912	11.547.868.386
<b>Jumlah</b>		

**19. BEBAN BUNGA**

	Untuk Tahun yang Berakhir Sampai dengan 31 Desember	
	2025	2024
Kontraktual	4.403.214.653	2.824.800.907
Deposito berjangka	338.892.954	352.268.921
Tabungan	175.065.391	138.113.590
Premi penjaminan simpanan	4.917.172.998	3.315.183.418
<b>Jumlah</b>		

**PERUMDA BANK PERKREDITAN RAKYAT BANK DAERAH KOTA MADIUN**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Tanggal 31 Desember 2025**  
**dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut**  
**(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**20. PENDAPATAN OPERASIONAL LAINNYA**

	Untuk Tahun yang Berakhir Sampai dengan 31 Desember	
	2025	2024
Pemulihan kredit yang diberikan (Catatan 5g)	1.280.312.624	35.731.463
Administrasi tabungan	74.686.861	16.302.235
Denda kredit yang diberikan	21.274.588	74.168.064
<b>Jumlah</b>	<b>1.376.274.073</b>	<b>126.201.762</b>

**21. BEBAN CADANGAN KERUGIAN PENURUNAN NILAI/PENYUSUTAN**

	Untuk Tahun yang Berakhir Sampai dengan 31 Desember	
	2025	2024
Penyusutan aset tetap (Catatan 6)	253.651.408	230.909.811
Amortisasi aset takberwujud (Catatan 7)	23.330.725	13.138.021
CKPN penempatan pada bank lain (Catatan 4d)	3.987.997	15.096.188
<b>Jumlah</b>	<b>280.970.130</b>	<b>259.144.020</b>

**22. BEBAN PEMASARAN**

Akun ini merupakan biaya promosi untuk tahun yang berakhir 31 Desember 2025 dan 2024 masing-masing sebesar Rp168.597.080 dan Rp153.865.900.

**23. BEBAN UMUM DAN ADMINISTRASI**

	Untuk Tahun yang Berakhir Sampai dengan 31 Desember	
	2025	2024
Biaya tenaga kerja *)	4.567.387.014	4.342.241.039
Barang dan jasa **)	1.751.206.473	892.665.538
Pendidikan	286.899.060	294.835.500
Sewa	244.724.100	92.980.900
Pemeliharaan dan perbaikan	201.943.993	179.710.961
Pajak-pajak	12.659.440	18.372.440
<b>Jumlah</b>	<b>7.064.820.080</b>	<b>5.820.806.378</b>

\*) Biaya tenaga kerja

	Untuk Tahun yang Berakhir Sampai dengan 31 Desember	
	2025	2024
Gaji pokok	3.496.819.393	3.214.343.166
Imbalan pasca kerja (Catatan 14)	227.528.391	414.160.599
Tunjangan Hari Raya (THR)	312.192.779	267.731.358
Subjumlah (dipindahkan)	4.036.540.563	3.896.235.123

PERUMDA BANK PERKREDITAN RAKYAT BANK DAERAH KOTA MADIUN  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
Tanggal 31 Desember 2025  
dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

23. BEBAN UMUM DAN ADMINISTRASI (lanjutan)

	Untuk Tahun yang Berakhir Sampai dengan 31 Desember	
	2025	2024
Subjumlah (pindahan)	4.036.540.563	3.896.235.123
Iuran DPLK dan BPJS	257.166.229	190.251.798
Honorarium	96.682.440	96.682.440
Lembur	84.106.865	37.712.244
Insentif	74.150.000	106.486.706
Kompensasi cuti tahunan	18.740.917	14.872.728
<b>Jumlah</b>	<b>4.567.387.014</b>	<b>4.342.241.039</b>

\*\*\*) Barang dan jasa

	Untuk Tahun yang Berakhir Sampai dengan 31 Desember	
	2025	2024
Beban Insentif Target Bisnis	262.525.774	-
Beban konsumsi	243.720.164	165.586.227
Biaya kantor	235.606.262	150.033.411
Beban jasa profesional	194.599.774	81.573.000
Beban kerugian nasabah	164.072.815	-
Telepon, listrik dan air	161.689.935	138.238.661
Biaya perjalanan dinas	108.999.560	70.700.000
Alat Tulis Kantor	92.080.273	98.221.034
Beban operasional kendaraan	75.733.325	46.206.004
Beban konsultan	55.500.000	15.760.000
Biaya penginapan	35.627.831	20.093.897
Beban pakaian dinas	33.372.111	58.829.462
Biaya penagihan	-	36.369.500
Lain-lain	87.678.649	11.054.342
	<b>1.751.206.473</b>	<b>892.665.538</b>

24. BEBAN OPERASIONAL LAINNYA

Akun ini merupakan biaya iuran OJK untuk tahun yang berakhir 31 Desember 2025 dan 2024 masing-masing sebesar Rp56.159.757 dan Rp44.625.972.

25. PENDAPATAN (BEBAN) NON OPERASIONAL

	Untuk Tahun yang Berakhir Sampai dengan 31 Desember	
	2025	2024
<b>Pendapatan non operasional</b>		
Pendapatan lelang (Catatan 6)	-	147.492.940
Lainnya	63.279.400	66.996.493
Subjumlah (dipindahkan)	63.279.400	214.489.433

PERUMDA BANK PERKREDITAN RAKYAT BANK DAERAH KOTA MADIUN  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
Tanggal 31 Desember 2025  
dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

25. PENDAPATAN (BEBAN) NON OPERASIONAL (lanjutan)

	Untuk Tahun yang Berakhir Sampai dengan 31 Desember	
	2025	2024
<b>Beban non operasional</b>		
Subjumlah (pindahan)	63.279.400	214.489.433
Iuran Perhimpunan	40.200.000	31.200.000
Kegiatan Keagamaan	15.650.000	5.500.000
Denda / sanksi	3.451.981	60.470.616
Lainnya	248.847.632	186.488.274
Subjumlah	308.149.613	283.658.890
<b>Jumlah beban non operasional</b>	<b>(244.870.213)</b>	<b>(69.169.457)</b>

26. TRANSAKSI DENGAN PIHAK BERELASI

Sifat pihak berelasi

- Pengurus Bank (Catatan 1)
- Perorangan yang merupakan anggota keluarga dekat dari pengurus Bank
- Pemegang saham Bank

Transaksi pihak berelasi

Dalam kegiatan usahanya, Bank juga mengadakan transaksi-transaksi tertentu dengan pihak-pihak berelasi. Menurut manajemen, transaksi dengan pihak berelasi dilakukan dengan persyaratan dan kondisi normal seperti yang dilakukan dengan pihak ketiga, kecuali pinjaman yang diberikan kepada karyawan dan Pengurus Bank.

Transaksi dan saldo dengan pihak berelasi serta persentase terhadap masing-masing total transaksi dan saldo akun-akun yang terkait, terinci sebagai berikut:

	Untuk Tahun yang Berakhir Sampai dengan 31 Desember	
	2025	2024
<b>Aset</b>		
Kredit yang diberikan	137.580.989	85.527.030
<b>Persentase terhadap jumlah aset</b>		
Kredit yang diberikan	0,09%	0,08%
<b>Liabilitas</b>		
Simpanan nasabah	1.608.142.952	1.903.394.283
<b>Persentase terhadap jumlah liabilitas</b>		
Simpanan nasabah	1,41%	2,37%

**PERUMDA BANK PERKREDITAN RAKYAT BANK DAERAH KOTA MADIUN**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
Tanggal 31 Desember 2025  
dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**27. KOMITMEN DAN KONTINJENSI**

	Untuk Tahun yang Berakhir Sampai dengan 31 Desember	
	2025	2024
<u>Kontinjensi</u>		
Tagihan kontinjensi	3.163.140.188	3.580.674.328
Pendapatan bunga dalam penyelesaian	511.081.545	511.081.545
Aktiva produktif yang dihapus buku	5.407.295.974	5.407.295.974
Lainnya (Catatan 5h)		

**28. JAMINAN PEMERINTAH TERHADAP KEWAJIBAN PEMBAYARAN BANK**

Pada tanggal 22 September 2004, Presiden Republik Indonesia mengesahkan Undang-undang No. 24 tentang Lembaga Penjamin Simpanan (LPS). Berdasarkan Undang-undang tersebut, LPS berfungsi menjamin simpanan nasabah dan turut aktif dalam memelihara stabilitas sistem perbankan sesuai dengan kewenangannya. Undang-undang tersebut berlaku efektif sejak tanggal 22 September 2005 dan sejak tanggal tersebut LPS resmi beroperasi.

Pada tanggal 13 Oktober 2008, Presiden Republik Indonesia menetapkan Peraturan Pemerintah No. 66 tahun 2008 tentang besaran nilai simpanan yang dijamin LPS. Berdasarkan Peraturan tersebut, nilai simpanan yang dijamin untuk setiap nasabah pada satu bank yang semula berdasarkan Undang-Undang No. 24 tahun 2004 ditetapkan maksimum Rp100.000.000 diubah menjadi maksimum Rp 2.000.000.000.



**29. DAMPAK PENERAPAN AWAL SAK EP**

Dampak penyesuaian atas penerapan SAK EP diakui secara langsung pada komponen ekuitas per 1 Januari 2025, yaitu sebagai berikut:

Selisih perhitungan suku bunga efektif	5.622.942.671
- Kredit Yang Diberikan	663.697.510
- CKPN kredit yang diberikan	(60.141.032)
- Provisi	(49.041.927)
- Pendapatan Bunga	<u>6.177.457.222</u>
	438.607.475
Penyisihan kerugian - kredit yang diberikan	(334.448.656)
Imbalan pasca kerja	
Aset pajak tangguhan	164.991.717
- Imbalan pasca kerja	729.408.607
- Penyisihan Kerugian - kredit yang diberikan	<u>7.176.016.365</u>
<b>Jumlah</b>	

**2. Opini dari Akuntan Publik**  
01 Wajar Tanpa Pengecualian

## D. SURAT PERNYATAAN KEBENARAN LAPORAN KEUANGAN TAHUNAN

**PERUMDA BPR BANK DAERAH KOTA MADIUN**  
**PEMERINTAH KOTA MADIUN**  
Imam Bonjol No. 70 (0351)452589, www.bprkotamadiun.com 

**SURAT PERNYATAAN DIREKSI  
TENTANG TANGGUNG JAWAB ATAS  
LAPORAN KEUANGAN TANGGAL  
31 DESEMBER 2025  
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
PADA TANGGAL TERSEBUT  
PERUMDA BANK PERKREDITAN RAKYAT BANK DAERAH KOTA MADIUN**

Kami yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Forest Khrisna Tri Wasisto Ady, SH  
Alamat kantor : Jl. Imam Bonjol No. 70  
Madiun  
Alamat domisili : Bukit Cemasari IV/C-1 No.31 Rt/Rw 010/015 Metesah Semarang  
Jabatan : Direktur Utama

Nama : Henny Tri Wijayati, S.Kom  
Alamat kantor : Jl. Imam Bonjol No. 70  
Madiun  
Alamat domisili : Perum Grand Nirwana Blok L.2 Rt/Rw 002/012 Cerme Lor Kab. Gresik  
Jabatan : Direktur



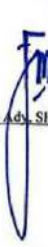
menyatakan bahwa:

1. Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan Perumda Bank Perkreditan Rakyat Bank Daerah Kota Madiun;
2. Laporan keuangan Perumda Bank Perkreditan Rakyat Bank Daerah Kota Madiun telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Privat;
3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan Perumda Bank Perkreditan Rakyat Bank Daerah Kota Madiun telah dimuat secara lengkap dan benar;  
b. Laporan keuangan Perumda Bank Perkreditan Rakyat Bank Daerah Kota Madiun tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material;
4. Kami bertanggung jawab atas sistem pengendalian internal Perumda Bank Perkreditan Rakyat Bank Daerah Kota Madiun.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

Madiun, 3 Maret 2026

Atas nama dan mewakili Direksi



Forest Khrisna Tri Wasisto Ady, SH  
Direktur Utama

Henny Tri Wijayati, S.Kom  
Direktur

## E. LAPORAN TRANSPARANSI PELAKSANAAN TATA KELOLA

### 1. Penjelasan Umum Penerapan Tata Kelola

Alamat	Jalan Imam Bonjol Nomor 70, Kota Madiun
No. Telepon	0351452589
Penjelasan Umum	Tata Kelola BPR adalah suatu tata kelola perusahaan yang menerapkan prinsip-prinsip keterbukaan (transparency), akuntabilitas (accountability), pertanggungjawaban (responsibility), independensi (independency), dan kewajaran (fairness) dalam melaksanakan aktivitas usahanya.
Peringkat Komposit	2
Penjelasan Peringkat Komposit	Manajemen Perumda Bpr Bank Daerah Kota Madiun telah melakukan pelaksanaan tata kelola yang secara umum baik. Hal ini tercermin dari pemenuhan yang memadai atas prinsip tata kelola. Dalam hal terdapat kelemahan pelaksanaan prinsip tata kelola, secara umum kelemahan tersebut kurang signifikan dan dapat diselesaikan dengan tindakan normal oleh manajemen BPR Memenuhi kondisi terpenuhinya struktur dan/atau infrastruktur sesuai ketentuan, proses pelaksanaan tata kelola dilakukan dengan memadai dan ditunjukkan dengan hasil pelaksanaan tata kelola yang baik.

## 2. Pelaksanaan Tugas dan Tanggung Jawab Anggota Direksi

1.	Nama	FOREST KHRISNA TRI WASISTO ADY, S.H
	Tugas dan Tanggung Jawab	Direksi bertugas menjalankan dan bertanggung jawab atas pengurusan BPR untuk kepentingan BPR sesuai dengan maksud dan tujuan BPR yang ditetapkan dalam ketentuan peraturan perundang-undangan, anggaran dasar, dan keputusan RUPS.. Direksi wajib melaksanakan tugas, tanggung jawab, dan wewenang dengan itikad baik dan dengan prinsip kehati-hatian.. Direksi berwenang mewakili BPR sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan, anggaran dasar, dan keputusan RUPS.. Direksi menerapkan Tata Kelola yang Baik pada BPR, manajemen risiko, dan kepatuhan secara terintegrasi.. hasil pengawasan Dewan Komisaris, Otoritas Jasa Keuangan, dan/atau otoritas dan lembaga lain. Merumuskan strategi untuk mendorong terciptanya budaya kepatuhan; Memastikan kegiatan usaha BPR memenuhi seluruh ketentuan peraturan perundang-undangan; dan. Menetapkan langkah-langkah yang diperlukan untuk memastikan BPR telah memenuhi seluruh peraturan Otoritas Jasa Keuangan dan peraturan perundangundangan lain dalam rangka pelaksanaan prinsip kehati-hatian termasuk memberikan pendapat yang berbeda (dissenting opinion) apabila terdapat kebijakan dan/atau keputusan yang menyimpang dari peraturan Otoritas Jasa Keuangan dan/atau peraturan perundang-undangan lain;.
2.	Nama	HENY TRI WIJAYATI,S.KOM
	Tugas dan Tanggung Jawab	Direksi bertugas menjalankan dan bertanggung jawab atas pengurusan BPR Untuk kepentingan BPR sesuai dengan maksud dan tujuan BPR yang ditetapkan dalam ketentuan peraturan perundang-undangan, anggaran dasar, dan keputusan RUPS.. Direksi wajib melaksanakan tugas, tanggung jawab, dan wewenang dengan itikad baik dan dengan prinsip kehati-hatian.. Direksi berwenang mewakili BPR sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan, anggaran dasar, dan keputusan RUPS.. Direksi menerapkan Tata Kelola yang Baik pada BPR, manajemen risiko, dan kepatuhan secara terintegrasi.. Merumuskan strategi untuk mendorong terciptanya budaya kepatuhan; Memastikan kegiatan usaha BPR memenuhi seluruh ketentuan peraturan perundang-undangan; dan. Tugas lain yang berkaitan dengan pelaksanaan fungsi kepatuhan.

## 3. Pelaksanaan Tugas dan Tanggung Jawab Anggota Dewan Komisaris

1.	Nama	SUDANDI, S.SOS
	Tugas dan Tanggung Jawab	

	Jawab	<p>Dewan Komisaris wajib melaksanakan tugas, tanggung jawab, dan wewenang untuk kepentingan BPR dengan itikad baik dan dengan prinsip kehati-hatian sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan, anggaran dasar, dan /atau keputusan RUPS..</p> <p>Dalam melaksanakan pengawasan, Dewan Komisaris wajib mengarahkan, memantau, dan mengevaluasi pelaksanaan tata kelola dan manajemen risiko serta kebijakan strategis BPR.</p> <p>Dalam melaksanakan pengawasan, Dewan Komisaris dilarang ikut serta dalam pengambilan keputusan mengenai kegiatan operasional BPR, kecuali terkait dengan:</p> <p>a. penyediaan dana atau penyaluran dana kepada pihak terkait sesuai dengan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan mengenai batas maksimum pemberian kredit bank perkreditan rakyat dan batas maksimum penyaluran dana bank pembiayaan rakyat syariah; dan</p> <p>b. hal lain yang ditetapkan dalam ketentuan peraturan perundang-undangan..</p> <p>Pengambilan keputusan oleh Dewan Komisaris sebagaimana dimaksud pada ayat (3) merupakan bagian dari tugas pengawasan sehingga tidak meniadakan tanggung jawab Direksi atas pelaksanaan tugas kepengurusan BPR.</p> <p>Dewan Komisaris wajib mengawasi pelaksanaan tugas Direksi dan memastikan Direksi menindaklanjuti hasil pengawasan Dewan Komisaris..</p> <p>Dewan Komisaris melakukan pengawasan terhadap:</p> <p>a. Pelaksanaan fungsi kepatuhan pada BPR; dan</p> <p>b. Penerapan manajemen risiko sesuai dengan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan mengenai penerapan manajemen risiko bagi bank perkreditan rakyat dan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan mengenai penerapan manajemen risiko bagi.</p>
2.	Nama	DENY IRAWAN, S.IIP.,S.H.,M.KN.
	Tugas dan Tanggung Jawab	<p>Dewan Komisaris wajib melaksanakan tugas, tanggung jawab, dan wewenang untuk kepentingan BPR dengan itikad baik dan dengan prinsip kehati-hatian sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan, anggaran dasar, dan /atau keputusan RUPS.</p> <p>Dalam melaksanakan pengawasan, Dewan Komisaris wajib mengarahkan, memantau, dan mengevaluasi pelaksanaan tata kelola dan manajemen risiko serta kebijakan strategis BPR.</p> <p>Dalam melaksanakan pengawasan, Dewan Komisaris dilarang ikut serta dalam pengambilan keputusan mengenai kegiatan operasional BPR, kecuali terkait dengan:</p> <p>a. penyediaan dana atau penyaluran dana kepada pihak terkait sesuai dengan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan mengenai batas maksimum pemberian kredit bank perkreditan rakyat dan batas maksimum penyaluran dana; dan</p> <p>b. hal lain yang ditetapkan dalam ketentuan peraturan perundang-undangan..</p> <p>Pengambilan keputusan oleh Dewan Komisaris sebagaimana dimaksud pada ayat (3) merupakan bagian dari tugas pengawasan sehingga tidak meniadakan tanggung jawab Direksi atas pelaksanaan tugas kepengurusan BPR.</p> <p>Dewan Komisaris wajib mengawasi pelaksanaan tugas Direksi dan memastikan Direksi menindaklanjuti hasil pengawasan Dewan Komisaris..</p> <p>Dewan Komisaris wajib melakukan pengawasan terhadap tindak lanjut Direksi atas:</p> <p>a. temuan audit atau pemeriksaan dan rekomendasi dari satuan kerja atau pejabat yang melaksanakan fungsi audit intern BPR, auditor ekstern; dan</p> <p>b. hasil pengawasan Dewan Komisaris, Otoritas Jasa Keuangan, dan/atau otoritas dan lembaga lain.</p>

#### 4. Tugas, Tanggung Jawab, Program Kerja, dan Realisasi Program Kerja Komite

1.	05 (Komite Lainnya)	
	Tugas dan Tanggung Jawab	<p>Memberikan rekomendasi atas persetujuan atau penolakan Kredit sesuai dengan batas wewenang atau jenis Kredit antara lain dengan mempertimbangkan aspek likuiditas;</p> <p>Menaati dan mengikuti seluruh kebijakan perkreditan dan prosedur perkreditan yang telah ditetapkan;</p> <p>Melaksanakan tugas terutama dalam kaitan dengan pemberian persetujuan Kredit secara profesional, jujur,objektif, cermat, seksama, dan independen tanpa dipengaruhi pihak manapun; dan</p> <p>Memberikan rekomendasi persetujuan atau penolakan Kredit kepada Direksi beserta pertimbangannya</p>

Program	Program Komite Kredit: Pelaksanaan program komite kredit dengan kategori nasabah beresiko tinggi, nasabah large exposure, nasabah sindikasi dan nasabah one obligor
Realisasi	Realisasi komite kredit untuk nasabah beresiko tinggi Realisasi komite kredit untuk nasabah large exposure Realisasi komite kredit untuk nasabah sindikasi Realisasi komite kredit untuk nasabah one obligor
Jumlah Rapat	50

#### 5. Struktur, Keanggotaan, Keahlian, dan Independensi Anggota Komite

No	Nama	Keahlian	Komite					Pihak Independen
			Audit	Pemantau Risiko	Renumerasi dan Nominasi	Manajemen Risiko	Lainnya	
NIHIL								

#### 6. Kepemilikan Saham Anggota Direksi dan Dewan Komisaris pada BPR

No	Nama	Tahun Sebelumnya		Tahun Laporan	
		Nominal (Rp)	Persentase (%)	Nominal (Rp)	Persentase (%)
NIHIL					

#### 7. Kepemilikan Saham Anggota Direksi, Dewan Komisaris, dan Pemegang Saham pada Kelompok Usaha BPR

No	Nama	Nama Kelompok Usaha	Tahun Sebelumnya (%)	Tahun Laporan (%)
NIHIL				

#### 8. Kepemilikan Saham Anggota Direksi dan Dewan Komisaris pada Perusahaan Lain

No	Nama	Sandi Bank Lain	Nama Bank/ Perusahaan Lain	Persentase (%)
NIHIL				

#### 9. Hubungan Keuangan Anggota Direksi, Anggota Dewan Komisaris, dan Pemegang Saham pada BPR

No	Nama	Anggota Direksi	Anggota Dewan Komisaris	Pemegang Saham
1.	FOREST KHRISNA TRI WASISTO ADY, S.H	tidak ada	tidak ada	tidak ada
2.	HENY TRI WIJAYATI,S.KOM	tidak ada	tidak ada	tidak ada
3.	SUDANDI, S.SOS	tidak ada	tidak ada	tidak ada
4.	DENY IRAWAN, S.IIP.,S.H.,M.KN.	tidak ada	tidak ada	tidak ada
5.	PEMERINTAH KOTA MADIUN	tidak ada	tidak ada	tidak ada

#### 10. Hubungan Keluarga Anggota Direksi, Anggota Dewan Komisaris, dan Pemegang Saham pada BPR

No	Nama	Anggota Dewan
NIHIL		

No	Nama	Anggota Direksi	Komisaris	Pemegang Saham
1.	FOREST KHRISNA TRI WASISTO ADY, S.H	tidak ada	tidak ada	tidak ada
2.	HENY TRI WIJAYATI,S.KOM	tidak ada	tidak ada	tidak ada
3.	SUDANDI, S.SOS	tidak ada	tidak ada	tidak ada
4.	DENY IRAWAN, S.IIP.,S.H.,M.KN.	tidak ada	tidak ada	tidak ada
5.	PEMERINTAH KOTA MADIUN	tidak ada	tidak ada	tidak ada

### 11. Paket/Kebijakan Remunerasi dan Fasilitas Lain bagi Direksi dan Dewan Komisaris

No	Jenis Remunerasi (dalam 1 tahun)	Direksi		Dewan Komisaris	
		Jumlah Orang	Jumlah Keseluruhan Rp	Jumlah Orang	Jumlah Keseluruhan Rp
1.	Total Remunerasi	1	211.706.100	1	96.682.440
2.	Total Fasilitas Lain	1	46.800.000	1	0
3.	Total Remunerasi dan Fasilitas Lain	1	258.506.100	1	96.682.440

### 12. Rasio Gaji Tertinggi dan Gaji Terendah

Rasio gaji pegawai yang tertinggi (a) dan gaji pegawai yang terendah (b)	3,89
Rasio gaji anggota Direksi yang tertinggi (a) dan gaji anggota Direksi yang terendah (b)	1,25
Rasio gaji anggota Dewan Komisaris yang tertinggi (a) dan gaji anggota Dewan Komisaris yang terendah (b)	1,25
Rasio gaji anggota Direksi yang tertinggi (a) dan gaji anggota dewan Komisaris yang tertinggi (b)	1,55
Rasio gaji anggota Direksi yang tertinggi (a) dan gaji pegawai yang tertinggi (b)	1,32

### 13. Pelaksanaan Rapat dalam 1 (satu) Tahun

No	Tanggal	Jumlah Peserta	Topik
1.	10/04/2025	7	Rapat Direksi bersama dengan dewan pengawas dan All PE Perumda BPR Bank Daerah Kota Madiun untuk membahas Isu-isu strategis BPR
2.	09/10/2025	10	rapat triwulan ketiga ini membahas progres strategis kelembagaan, Evaluasi /penetapan kebijakan strategis serta penyesuaian kebijakan internal bpr
3.	04/11/2025	10	rapat direksi bersama dengan dewan, konsultan serta manajer bpr yang membahas tentang progres perubahan nomenklatur, badan hukum, dan logo

### 14. Kehadiran Anggota Dewan Komisaris

No	Nama	Kehadiran Fisik	Kehadiran Tele	Tingkat Kehadiran (%)
1.	SUDANDI, S.SOS	5	0	90,00
2.	DENY IRAWAN, S.IIP.,S.H.,M.KN.	1	0	10,00

### 15. Jumlah Penyimpangan Intern (Internal Fraud)

Jumlah Penyimpangan Internal (Dalam 1 Tahun)	Jumlah kasus yang dilakukan oleh							
	Anggota Direksi		Anggota Dewan Komisaris		Pegawai Tetap		Pegawai Tidak Tetap	
	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025

Total Fraud	0	0	0	0	0	0	0	0
Telah Diselesaikan		0		0		0		0
Dalam Proses Penyelesaian	0	0	0	0	0	0	0	0
Belum Diupayakan Penyelesaiannya	0	0	0	0	0	0	0	0
Telah ditindaklanjuti Melalui Proses Hukum		0		0		0		0

## 16. Permasalahan Hukum yang Dihadapi

Permasalahan Hukum	Jumlah (satuan)	
	Perdata	Pidana
Telah Selesai (telah mempunyai kekuatan hukum yang tetap)	0	0
Dalam Proses Penyelesaian	0	0
Total	0	0

## 17. Transaksi yang Mengandung Benturan Kepentingan

No	Pihak yang Memiliki Benturan Kepentingan		Pengambil Keputusan		Jenis Transaksi	Nilai Transaksi (Jutaan Rupiah)	Keterangan
	Nama	Jabatan	Nama	Jabatan			
NIHIL							

## 18. Pemberian Dana untuk Kegiatan Sosial dan Kegiatan Politik

No	Tanggal Pelaksanaan	Jenis Kegiatan (Sosial/Politik)	Penjelasan Kegiatan	Penerima Dana	Jumlah Dana (Rp)
1.	01/09/2025	01 (Kegiatan Sosial)	SPONSORSHIP PERESMIAN LBH CAK SHOLEH CABANG MAGETAN	LBH CAK SHOLEH	500.000
2.	09/10/2025	01 (Kegiatan Sosial)	PARTISIPASI KEJUARAAN CATUR TINGKAT PELAJAR	PANITIA	500.000
3.	28/11/2025	01 (Kegiatan Sosial)	BANTUAN SUPPORT KEGIATAN ACARA PASKIRAKA KOTA MADIUN	PANITIA	1.000.000
4.	03/12/2025	01 (Kegiatan Sosial)	BANTUAN SEMBAKO UNTUK KORBAN BENCANA ALAM DI SUMATERA	PANITIA	1.835.100

Sebagai penutup, Jajaran Pengurus Perumda BPR Bank Daerah Kota Madiun menyampaikan ucapan terima kasih kepada seluruh pemegang saham, Nasabah, dan mitra usaha atas dukungan dan kepercayaannya kepada Perumda BPR Bank Daerah Kota Madiun di tahun 2025. Apresiasi juga diberikan kepada seluruh karyawan Perumda BPR Bank Daerah Kota Madiun atas komitmen dan kerja kerasnya dalam mencapai kinerja yang baik di tengah tantangan persaingan yang semakin ketat.

MADIUN, 30 April 2026  
**Perumda BPR Bank Daerah Kota Madiun**

			BANTUAN KEGIATAN PASKIRAKA MADIUN	SUPPORT ACARA KOTA		
4.	03/12/2025	01 (Kegiatan Sosial)	BANTUAN UNTUK BENCANA SUMATERA	SEMBAKO KORBAN ALAM DI	PANITIA	1.835.100

Sebagai penutup, Jajaran Pengurus Perumda BPR Bank Daerah Kota Madiun menyampaikan ucapan terima kasih kepada seluruh pemegang saham, Nasabah, dan mitra usaha atas dukungan dan kepercayaannya kepada Perumda BPR Bank Daerah Kota Madiun di tahun 2025. Apresiasi juga diberikan kepada seluruh karyawan Perumda BPR Bank Daerah Kota Madiun atas komitmen dan kerja kerasnya dalam mencapai kinerja yang baik di tengah tantangan persaingan yang semakin ketat.

MADIUN, 30 April 2026  
**Perumda BPR Bank Daerah Kota Madiun**

  
**HENY TRI WIJAYATI, S.Kom**  
 Direktur

  
**DENY IRAWAN, S.IP., S.H., M.Kn**  
 Komisaris

  
**FOREST KHRISNA TRI WASISTO ADY, S.H**  
 Direktur Utama

  
**SUDANDI, S.Sos**  
 Komisaris Utama



**PERNYATAAN**  
**PENGURUS PERUMDA BPR BANK DAERAH KOTA MADIUN**

Tentang  
Tanggung Jawab Laporan Tahunan Perumda BPR Bank Daerah Kota Madiun Tahun 2025

Kami, yang bertanda tangan di bawah ini, menyatakan bahwa semua informasi dalam Laporan Tahunan Perumda BPR Bank Daerah Kota Madiun Tahun 2025 telah dimuat secara lengkap dan bertanggung jawab penuh atas kebenaran isi Laporan Tahunan Perusahaan.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.



MADIUN, 30 April 2026

**Perumda BPR Bank Daerah Kota Madiun**

Direksi,

**FOREST KHRISNA TRI WASISTO ADY, S.H**  
Direktur Utama

**HENY TRI WIJAYATI, S.Kom**  
Direktur

Dewan Komisaris,

**SUDANDI, S.Sos**  
Komisaris Utama

**DENY IRAWAN, S.IIP.,S.H.,M.Kn**  
Komisaris